

Kisfalud Község Önkormányzata

9341 Kisfalud, Kossuth utca 61.

1/2019./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. 01. 24.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 24-én, 17.00 órákor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ódorné Árvai Margit	polgármester
Kovács-Katona Róbert	alpolgármester
Böröczky Roland	képviselő
Kiss Előd	képviselő
Parázs Lászlóné	képviselő

Meghívottak:

Ottlakán Roland Olivér Mihályi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Németh Zoltán Levente - vállalkozó

Távolmaradását bejelentette: -

Ódorné Árvai Margit polgármester köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai jelen vannak, így az ülés határozatképes.

A polgármester javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Parázs Lászlóné képviselő legyen.

A képviselő-testület 5 egyhangú igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2019.(I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete Parázs Lászlóné képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

A polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e egyéb javaslat.

Egyéb javaslat nem volt.

A polgármester javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 egyhangú igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2019.(I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá.

- I. **Kisfaludi kavicsbánya**
- II. **Egyéb döntést igénylő ügyek**

I. Napirend: Kisfaludi kavicsbánya

Ódorné Árvai Margit polgármester felkéri Németh Zoltán Levente vállalkozót ismertesse terveit.

Németh Zoltán Levente vállalkozó elmondja, hogy korábban létesült egy 8-9 ha-s bánya Kisfalud határában, amit ő két éve megvásárolt és most az autópálya építésénél szeretné üzemeltetni ezt a bányát. A vállalkozó elmondja, hogy a kivitelezővel a szerződéskötés megtörtént, engedélyeztette is a szállítót, amit biztosítja a település számára a zajmentességet és porártalom sem keletkezik. A bánya kapacitását azonban az autóút építése túlnövi, ezért bővítette a bányát, melyhez a környezetvédelmi engedélyt meg is kapta, de összhangot kell teremteni a rendezési tervvel. Ez azt jelenti, hogy mezőgazdasági besorolás helyett Kb besorolásra kellene módosítani.

A vállalkozó elmondja, hogy a rendezési terv módosításának költségeit a vállalkozó átvállalja, csak kéri, hogy hozzájárulást a testület adja meg és kéri, hogy kiemelt projektként kezelje, így egykörös eljárásban megoldható volna a módosítás.

Németh Zoltán Levente vállalkozó felajánlja, hogy helyi utakra térítésmentesen biztosítja a kavicsot, amit helyi vállalkozóval együtt megoldana. Előrevetíti a vállalkozó, hogy egy évig tart jelenléte ezen a településen, utána rekultiválná a területet és nem kíván utána bányászni.

Ódorné Árvai Margit polgármester megkérdezi, hogy iparüzési adót is fizetne Kisfaludon a vállalkozás?

A vállalkozó elmondja, hogy mindenhol, ahol bányát üzemeltet, ott fizeti az iparüzési adót.

A polgármester megkérdezi, hogy tehát telephelyet is létesítene?

Németh Zoltán Levente jelzi, hogy nem tudja, hogy ehhez telephelyet kell-e létesítenie, ő úgy tudja kétféle lehetőség van, de nem tudja, milyen mértékű az iparüzési adó a településen.

Ottlakán Roland Olivér jegyző, hogy 1,8%-os az iparüzési adó mértéke. Ideiglenes jelenlét után fizetne iparüzési adót?

Németh Zoltán Levente közli, hogy ő úgy tudja, hogy bizonyos idő után állandót kell fizetni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző közli, hogy telephelyet is kell létesíteni.

A vállalkozó jelzi, hogy ha kell, telephelyet létesít, de biztosítja az önkormányzatot, hogy az iparüzési adót fog a településre fizetni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző kéri, hogy írásbeli dokumentációt, megkeresést küldjön a vállalkozó, illetve tervdokumentációban mutassa be a képviselők részére, amiben látják, hol érinti a módosítás a rendezési tervet.

Ódorné Árvai Margit polgármester elmondja, hogy az út állapota nagyon rossz.

Németh Zoltán Levente jelzi, hogy az út állapota már nagyon sokat javult, de az út javítása, karbantartása már a kivitelező dolga, de eddig mindenhol nagyon jó minőségű lett az út.

A vállalkozó jelzi, hogy a 0218/1, 0218/9-18. hrsz-ú területről van szó. (jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester érdeklődik, hogy a területen több halommal találkozott.

Németh Zoltán Levente jelzi, hogy a rekultivációs terv tartalmazza a humusz rendezését.

Ottlakán Roland Olivér jegyző megkérdezi, hogy a végighúzó terület – egy önkormányzati tulajdonú rész, amin a humusz elhelyezése történt.

Németh Zoltán Levente jelzi, hogy 15 éve ott van a humuszdepó.

A polgármester közli, hogy ez a humusz most került oda.

A jegyző kéri, hogy amennyiben használni szeretné a bányát, azt jelezze.

A vállalkozó elmondja, hogy egy év türelmet kér, mivel a rekultiváció során a humuszt visszadolgozza a rézsübe.

Kovács-Katona Róbert képviselő felveti, hogy amennyiben nem zavar senkit, akkor ezt az évet várjuk ki.

Kiss Előd képviselő közli, hogy a vállalkozó számára is fontos, hogy jó minőségű út legyen.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

3/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy hozzájárul a rendezési terv módosításához és Kisfalud község Rendezési tervében a Kisfalud 0218/1. 0218/9-18. hrsz-ú területet Msz övezetből Kb (különleges bányaterület) övezetre módosítja és ezen módosítást kiemelt projektként kezeli.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval háromoldalú szerződést kösse meg.

A Kiskavics-2001 Bt. (9400 Sopron, Paur Iván utca 2., adószám: 20604589208) a rendezési terv módosításáról gondoskodik és tervmódosítás költségeit vállalja.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend: Egyéb döntést igénylő ügyek

1. Pályázatok

Ódorné Árvai Margit polgármester elmondja, hogy a művelődési ház felújítása ügyében 13.470.923.-Ft-os részszámlát nyújtott be a kivitelező. A központi fűtés szerelése és a vizes blokk még ezután valósul meg. További tízmillió forint támogatást még kap az önkormányzat, a többit saját erőként vállalta az önkormányzat (festés, kisterem aljzata).

Külterületi út esetében már két részszámla kifizetése már megtörtént: 9.226.193.-Ft és 12.968.258.-Ft már kifizetésre került. A pályázati támogatás összege 56millió forint.

A kultúrház várható elkészítése március végére várható.

Kiss Előd képviselő jelzi, hogy karácsonyra terveztük, ahhoz képest csúszott.

A jegyző jelzi, hogy május végéig kell elkészülnie, a véghatáridő június vége. A napelem rendszer kiépítését a végső munkálatoknak terveztük, s már az is felhelyezésre került.

A polgármester megkérdezi, van-e kérdés.

Kérdés nem volt.

2. Telkek kialakítása, értékesítése

A polgármester elmondja, hogy a Rákóczi utcai telkek kialakítása folyamatban van. Az utcafronton három telek kerül kialakításra és mivel 12 méteres utat kell kialakítani, ezért a rendezési terv módosítása szükséges.

A polgármester elmondja, hogy egyik telekre már jelentkezett vevő, a másik ingatlan után is van érdeklődő, de a 2,75 milliós ár csökkentését kéri.

Parázs Lászlóné képviselő érdeklődik, hogy mennyiért adnánk az első jelentkezőnek?

A polgármester közli, hogy még nem foglalt állást a képviselő-testület ez ügyben. Hozzáteszi a polgármester, hogy 13,5 millióért vásárolta az önkormányzat és nyolc telek kerül kialakításra.

Kovács-Katona Róbert alpolgármester javasolja, hogy mivel a testület célja az volt, hogy segítse a fiatalok letelepedését és még helyi fiatalról is van szó, ezért javasolja, hogy 2,5 millió Ft összegben kerüljön értékesítésre és ezen felül külön kapja meg a letelepedési támogatást.

Kiss Előd képviselő is ezt javasolja.

A polgármester is jelzi, hogy segíteni akar a testület a fiataloknak.

A polgármester kéri szavazzanak.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

4/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a telekalakítást követően kialakuló Kisfalud 583/1hrsz-ú ingatlan vételárát 2.500.000.-Ft összegben határozza meg.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester elmondja, hogy 930m²-es telek esetében milyen áron értékesítsen az önkormányzat? A polgármester jelzi, hogy 4-800Ft/m² áron értékesítik a környező településeken. Megjegyzi a polgármester, hogy a hátsó telkek jóval nagyobbak.

A polgármester javasolja, hogy 500.-Ft/m² áron értékesítse az önkormányzat.

Kovács-Katona Róbert alpolgármester javasolja, hogy határozzanak arról, hogy fiatal párok esetében állapítsák meg ezt az árat.

A polgármester megjegyzi, hogy beépítési kötelezettséggel.

Böröczky Roland képviselő javasolja, hogy 500.000.-Ft legyen az említett telek ára.

A jegyző érdeklődik, hogy a letelepedési támogatást megkapják?

A polgármester és Parázs Lászlóné képviselő közli, hogy azt építést követően kérhetik.

Az alpolgármester ezzel egyetért.

A képviselők megbeszélik, hogy a támogatással csökken a telek ára.

A polgármester jelzi, hogy jönnek a fiatalok.

Kiss Előd képviselő jelzi, hogy ebben benne lehet a támogatás is.

A jegyző jelzi, hogy a letelepedési támogatás összegéről külön dönt majd kérelemre a testület.

A polgármester jelzi, hogy a támogatást is megkapja 250.000.-Ft értékben.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

5/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a telekalakítást követően kialakuló Kisfalud 583/4 hrsz-ú ingatlan vételárát 500.000.- összegben határozza meg.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

3. Petőfi utca felújítása

A polgármester ismerteti Lendvai Miklósné kérelmét, melyben leírja, hogy a Petőfi utcában az út állapota nagyon rossz. A polgármester javasolja, hogy tavasszal javíttassa meg az önkormányzat.

Kiss Előd képviselő is úgy véli, hogy az út állapota nagyon rossz, de le kell venni az útból, mert elkerüli a járda szintjét.

Parázs Lászlóné képviselő is egyetért ezzel és felveti a Jókai utca javítását is.

A polgármester elmondja, hogy pályáztunk a Jókai útra is, de sajnos nem nyert.

A polgármester jelzi, hogy árajánlatot kér ezen útszakasz javításához.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

6/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy árajánlatot kér a Petőfi utca felújítására.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

4. Védőnői körzet

A jegyző elmondja, hogy Hövej és Gyóró település kereste meg a testületet, mivel Hövejen pályázatot nyújtottak be és ehhez állandó védőnő szükséges. Jelenleg helyettes védőnővel látják el a himodi körzetet.

Kovács-Katona Róbert alpolgármester megkérdezi, hogy azt követeljük ezzel meg a védőnőtől, hogy saját költségén járjon oda?

A jegyző közli, hogy a védőnő az utazásához támogatást kap, amit kiküldetesként megtérítünk neki.

Kiss Előd képviselő jelzi, hogy a védőnő nem busszal jár.

Ottlakán Roland Olivér jegyző elmondja, hogy Mihályiban van a székhely és az a munkába járás, a többi településekre kiküldetesként számolja el az útköltségét.

Kiss Előd képviselő megkérdezi, hogy ezt a költséget adott település finanszírozza?

A jegyző igenlő választ ad.

Ódorné Árvai Margit polgármester érdeklődik, hogy Hövej és Gyóró csatlakozásával több finanszírozást kapna a Mihályi körzet?

A jegyző ezt megerősíti és hozzáteszi, hogy valóban Gyóró település is csatlakozási szándéka miatt kereste meg Mihályi körzet településeit, amit minden településnek jóvá kell hagyni, a mennyiben hozzájárul.

A polgármester kéri, hogy a testület hozza meg döntését.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

7/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul Hövej Község Önkormányzat Mihályi-Kisfalud-Vadosfa védőnői körzethez való csatlakozásához.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

8/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul Gyóró Község Önkormányzat Mihályi-Kisfalud-Vadosfa védőnői körzethez való csatlakozásához.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

A jegyző elmondja, hogy a működési engedély módosítását Mihályi település intézi.

Kovács-Katona Róbert alpolgármester érdeklődik, hogy a védőnővel egyeztettek?

Ottlakán Roland Olivér jegyző közli, hogy természetesen az egyeztetés megtörtént.

5. Bejelentés

Ódorné Árvai Margit polgármester ismerteti Kőműves Géza helyi lakos bejelentését. A képviselők jelzik, hogy a bejelentést ők is írásban megkapták.

A polgármester elmondja, hogy a településen vannak kivágásra ítélt fák, melyet vállalkozóval kellene kivágni.

Megkérdezi a polgármester, hogy mi a vélemény a fák értékesítéséről, mivel a hársfák értékesek, de már nyáron a vihar is kidöntött egyet.

Kiss Előd képviselő jelzi, hogy a bejelentő ideköltözött a településünkre, s amennyiben nem megfelelően tartja a szomszéd a telkét, az nehézséget jelent számára és az önkormányzat nem foglalkozott panaszával a járdán parkoló autók ügyében.

A polgármester elmondja, hogy ő foglalkozott a bejelentővel.

A jegyző közli, hogy a szakhatósághoz azért tette át az ügyet, mert hozzáértőbbek és szakszerűen eljártak, amit ő nem kérdőjelez meg.

Kiss Előd képviselő jelzi, hogy ez a jegyzőre tartozik.

Böröczky Roland képviselő jelzi, hogy a bejelentő nem a szomszédnak akar rosszat, hanem a kutyanak jót.

A polgármester jelzi, hogy a fás terület valóban rendezetlen, így jogos a kérelmező bejelentése, s kéri a testületet, hogy amennyiben úgy ítélik meg, hogy a fák kivágása indokolt, hozzák meg döntésüket azok kivágásáról.

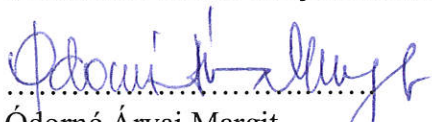
Döntés nem született.

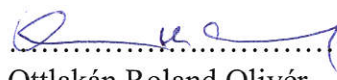
Kiss Előd képviselő jelzi, hogy a Kossuth utcai járda nem megfelelő, mert nem volt zsálizás és nem öntözték a betont.

A jegyző jelzi, hogy aszfaltot húzott rá és olyankor nem szoktak zsálizni, mert zsáluval kétszer annyiba került volna.

A polgármester jelzi, hogy a szakemberrel megnézetni és ő segít.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 18.00 órakor befejezettnek nyilvánította.


Ódorné Árvai Margit
polgármester


Ottlakán Roland Olivér
jegyző


Parázs Lászlóné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

