

Kisfalud község Önkormányzata
Képviselő-testületének

5/2017.(VI.10) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kisfalud Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület határozatlan időre:

- a.) építményadót,**
- b.) telekadót**
- c.) magánszemélyek kommunális adóját,**
- d.) helyi iparüzési adót**

állapít meg Kisfalud község közigazgatási területére.

Építményadó

2. §

Az adó alapja: az építmény hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

4. §

Mentes az építményadó alól:

- a) A magánszemély tulajdonában ill. használatában lévő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény**
- b) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában minden lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény**

Telekadó

5. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m²) számított területe.

6. §

Az adó mértéke: 44 Ft/m²/év.

7. §

Mentes az telekadó alól:

A magánszemély tulajdonában ill. használatában lévő, nem üzleti célt szolgáló telek

Magánszemélyek kommunális adója

8. §

Az adó évi mértéke: 12000,- Ft

9. §

Mentes az adó alól:

A 800 m²-t meg nem haladó nagyságú telek, telekrészlet.

10. §

Kedvezmények:

Az a magánszemély, aki életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik, a következő kedvezményre jogosult:

- a.) lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre: 9600,- Ft
- b.) beépítetlen telekre, telekrészre: 11200,- Ft

Helyi iparűzési adó

11. §

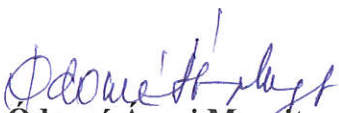
Az adó évi mértéke:

- a.) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.
- b.) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 1000,- Ft.

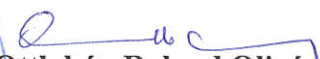
12. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben:
 - a.) Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
 - b.) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény az irányadó.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a képviselő-testület: 11/2015.(XI.30.), 6/2016.(V.15.), 11/2016.(XI.15.) és 16/2016.(XII.20.) önkormányzati rendeletei

Kmf.


Odorné Arvai Margit
 polgármester




Ottlakán Roland Olivér
 jegyző