



Msz.: Rp.I.196-4

KISFALUD KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

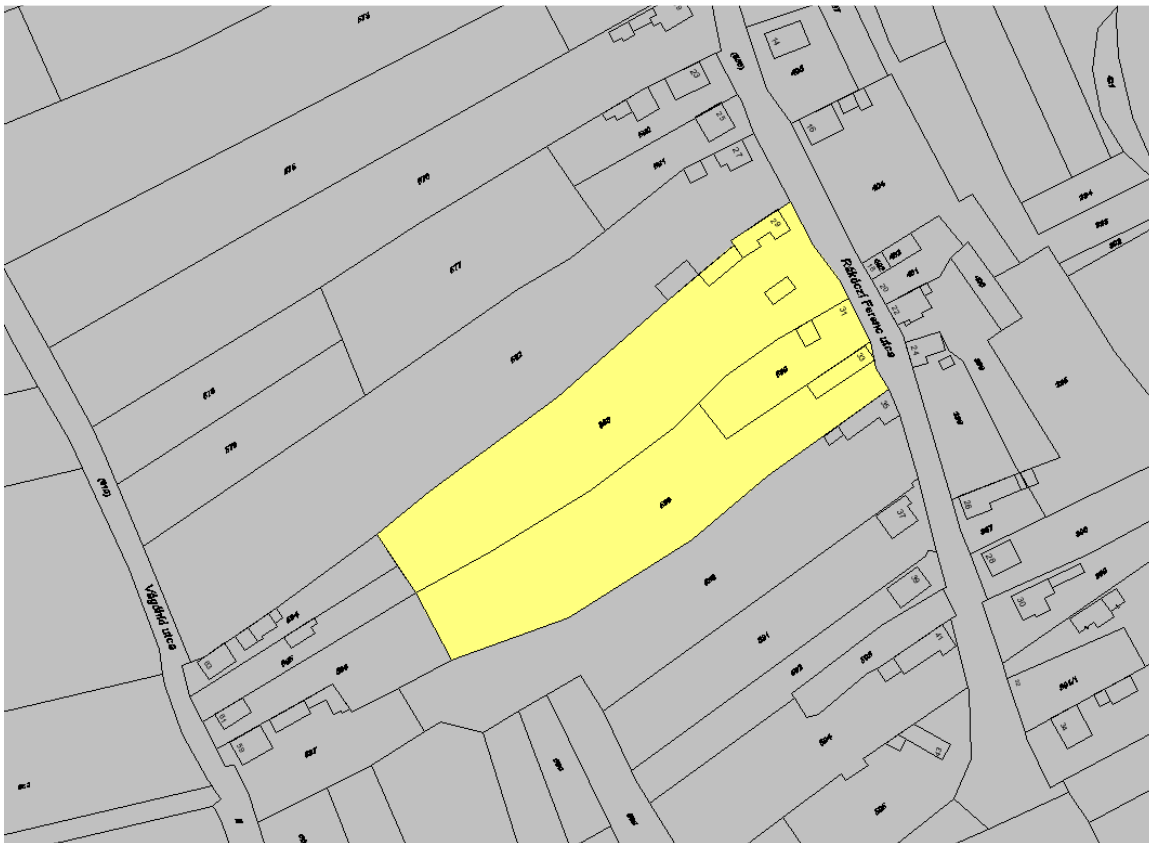
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM	10
2.	TERVEZÉSI FOLYAMAT	10
3.	RENDEZÉSI LEÍRÁS.....	11
4.	TERVIRATOK.....	23

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési tervei módosítását határozta el a 19/2018./Ny. önkormányzati határozatával az 583, 589 és az 590 hrsz.-ú telkeket érintően.



Módosítandó terület

A módosítandó terület Kisfalud déli belterületi részén a Rákóczi Ferenc utca és a Vágóhidutca közötti tömbben helyezkedik el.

A módosítás célja az érintett három telek (583, 589 és 590 hrsz.) feltárása és egy új utca nyitásával új telkek osztásának szabályozási tervi megalapozása.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra, véleményezési szakasszal indult.

A véleményezési eljárás alatt az államigazgatási szervek, valamint a partnerek részéről – a települési önkormányzat kivételével – módosítást igénylő vélemény nem érkezett. Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérte a belterületi, 84-es hrsz.-ú telket érintő szabályozási vonal törlését. A kérelem elfogadásra került, a változtatást jelen terv tartalmazza.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

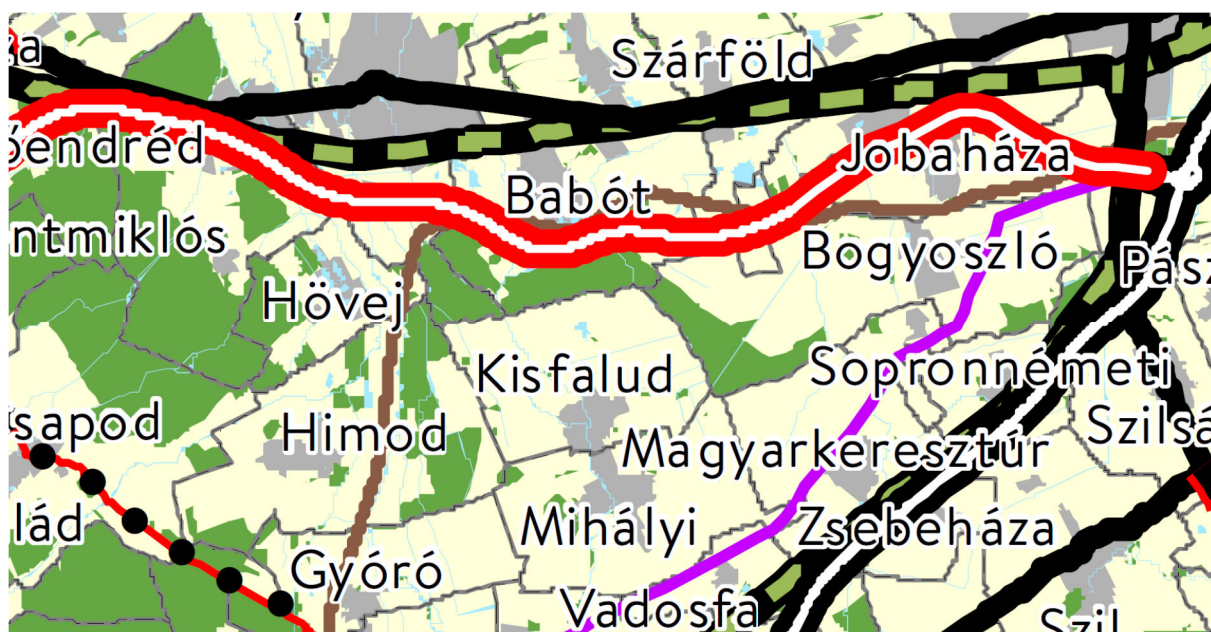


Ortofotó a módosítandó területről

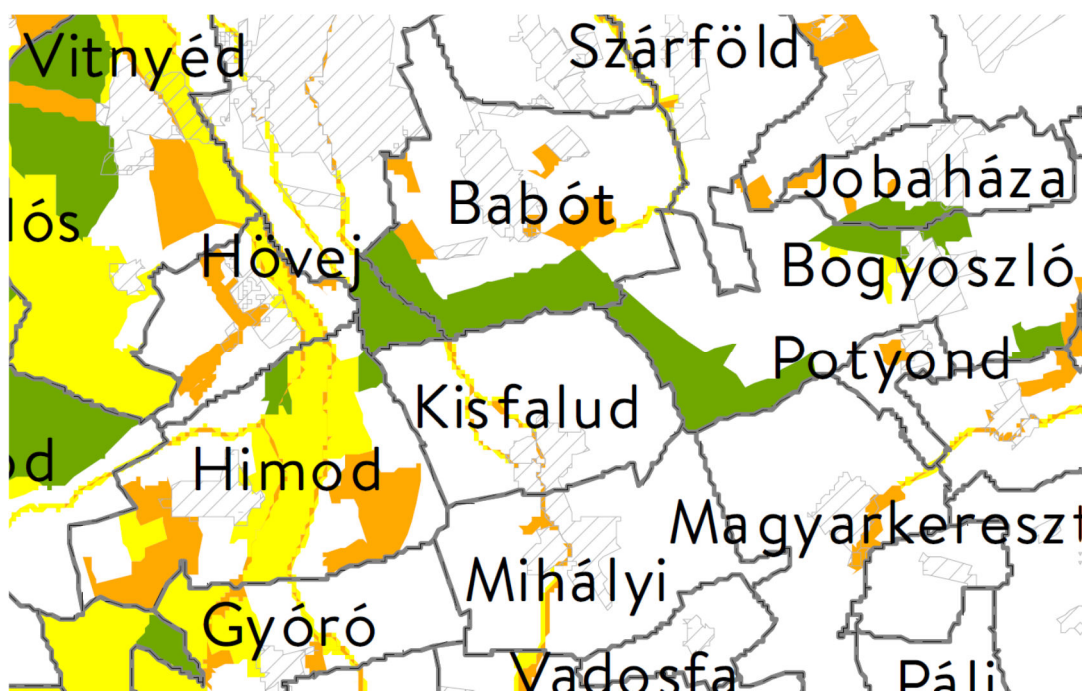
Megközelítés

A módosítandó terület a község belső úthálózatáról a Rákóczi Ferenc utca felől feltárható.

Területrendezési összefüggések

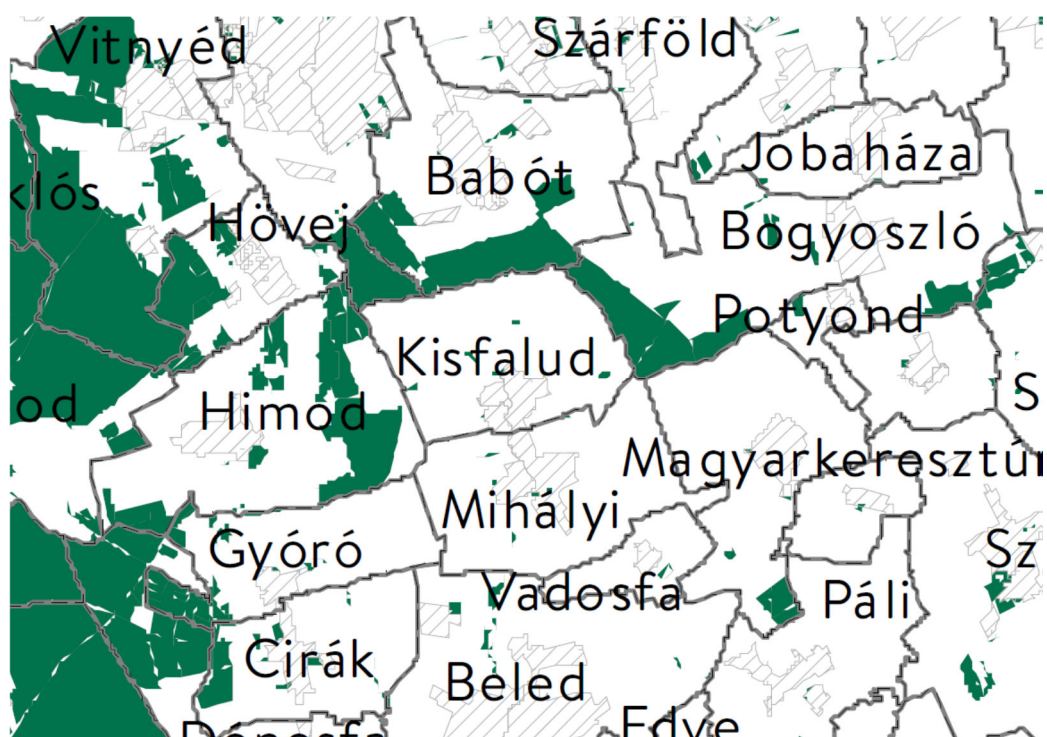


Kivágat az Ország Szerkezeti Tervéből (OTrT)



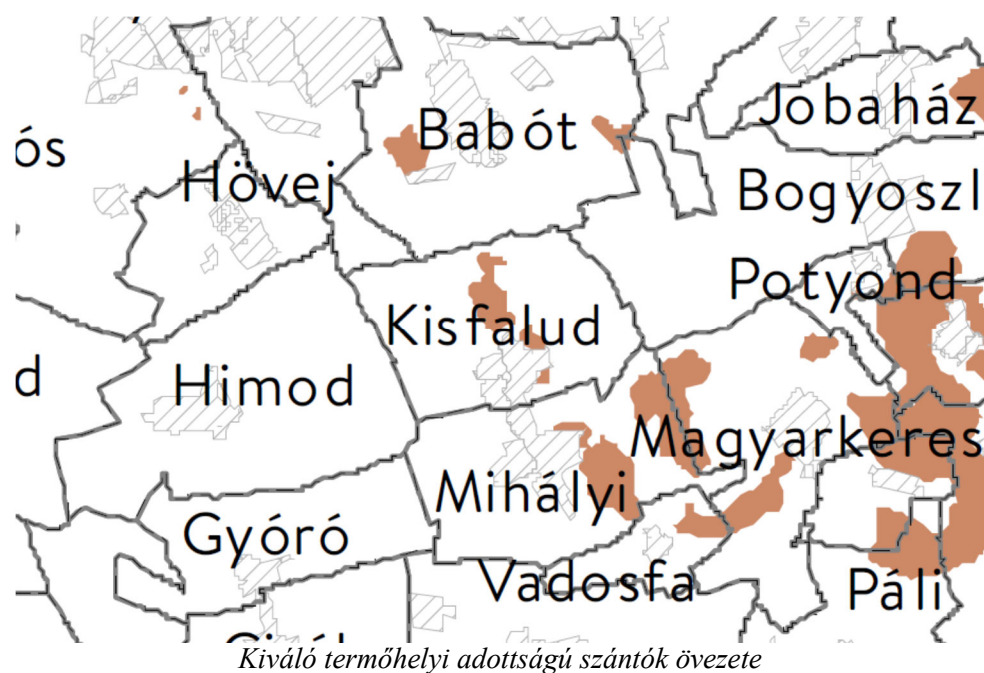
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (OTrT)

A települést az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet és ökológiai puffterülete minimálisan érinti. A módosítandó terület nem érintett az ökológiai hálózat övezetei által.

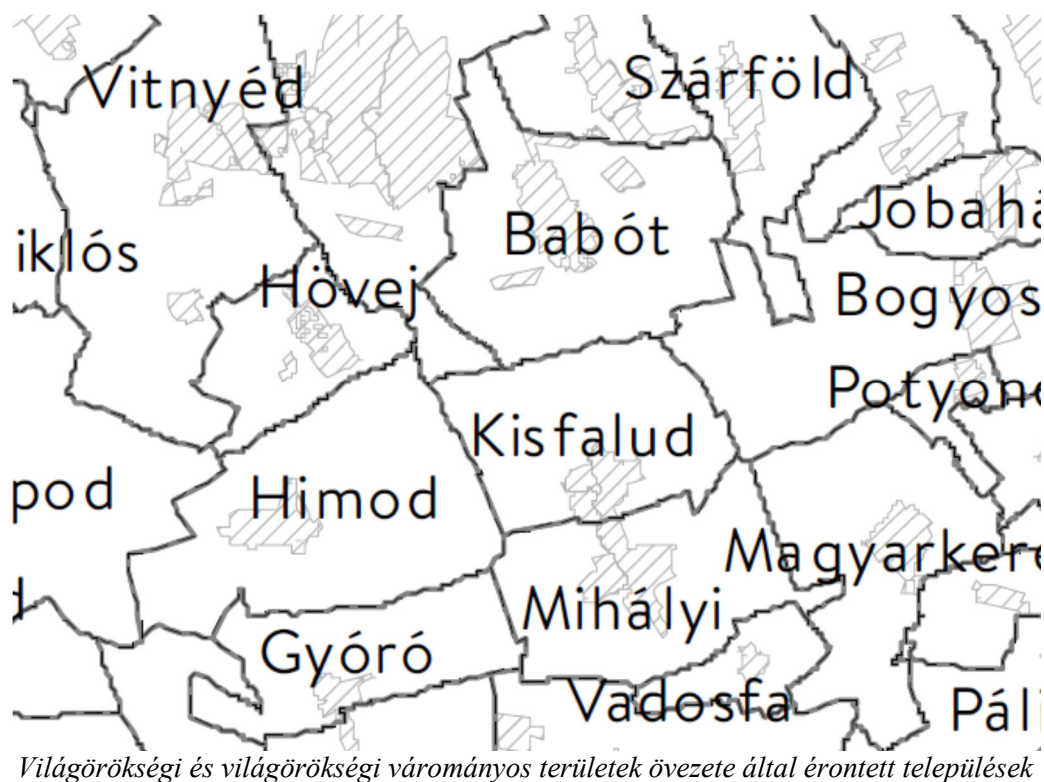


Erdők övezete (OTrT)

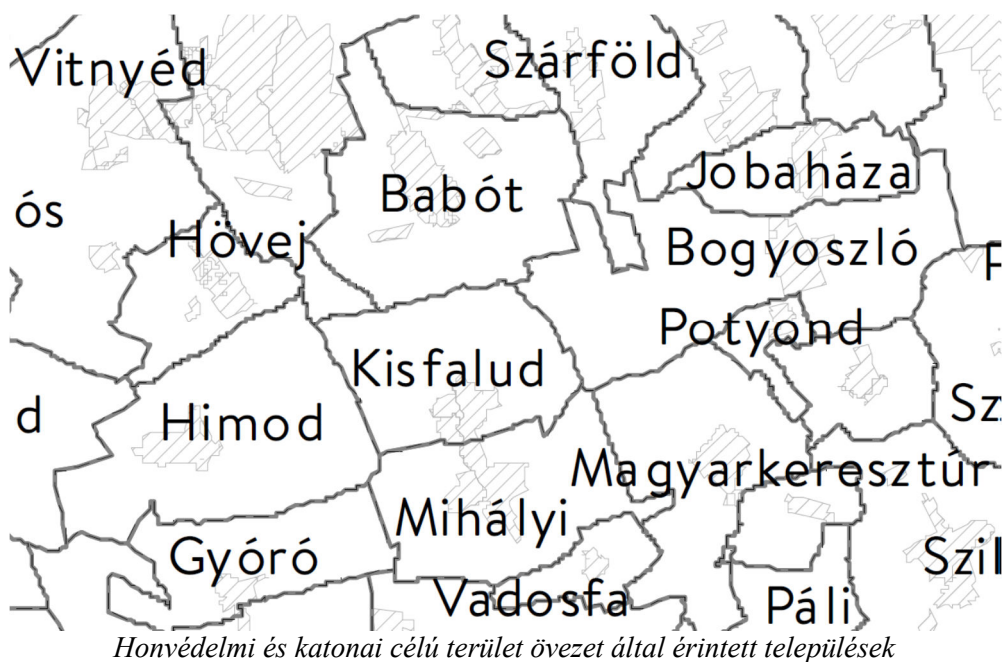
Kisfalud területe minimálisan érintett az erdő övezete által. A módosítandó terület nem érintett az övezet által.



Kisfalud területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. A módosítandó terület nem érintett az övezet által.

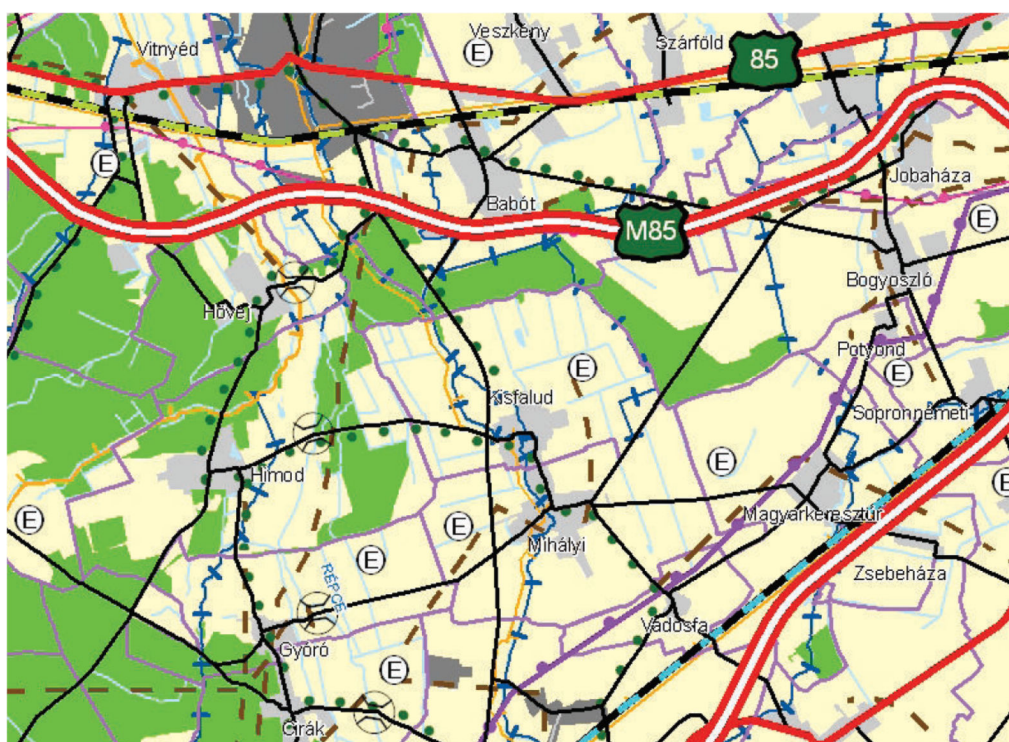


Kisfalud területe nem érintett a világörökségi és világörökségi várományos övezetekkel.



Kisfalud nem érintett a honvédelmi övezetekkel.

A településszerkezeti tervben módosítás alá vont területek területfelhasználási átsorolása nem ellentétes az OTvT-ben foglaltakkal.



Kivonat Győr-Ménfőcsanak megye területrendezési tervéből

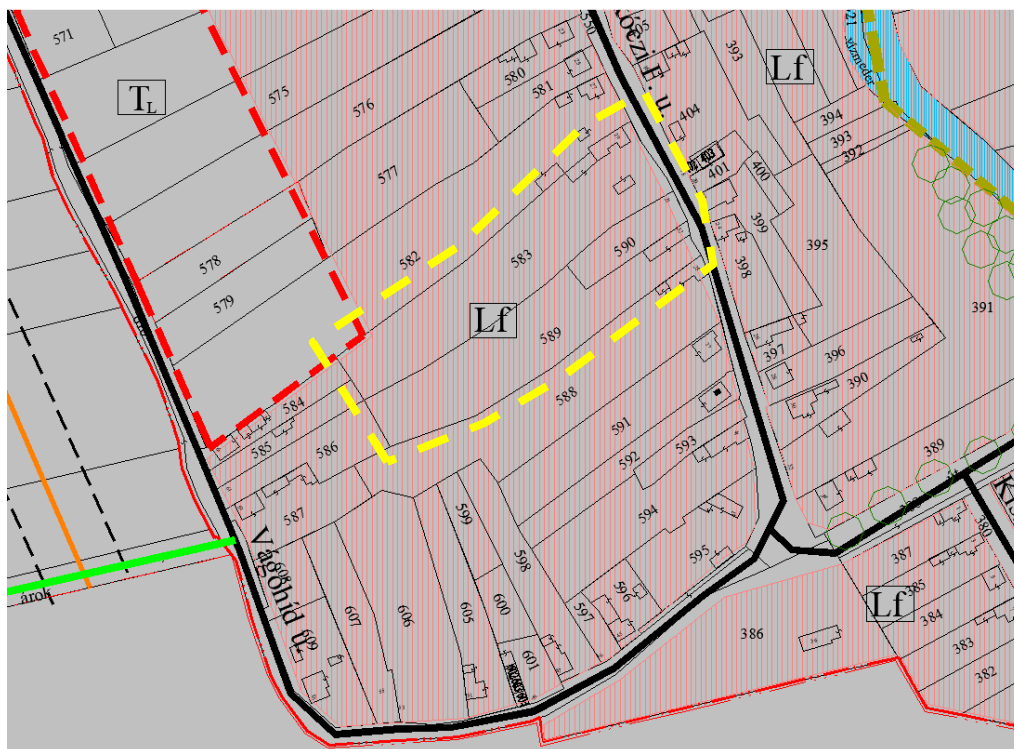
- Mellékút
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- • • Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

A településszerkezeti tervben módosítás alá vont területek területfelhasználási átsorolása nem ellentétes az MTrT-ben foglaltakkal.

Településrendezési tervi összefüggések

A hatályos tervek leírása

Településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítandó területet a hatályos szerkezeti terv falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. Az érintett terület környéke szintén lakóterületi besorolású, illetve a terület északnyugati szomszédságában tartalék lakóterület van kijelölve.

A módosítás szerkezeti tervet nem érint, a területfelhasználás nem módosul.

Szabályozási terv

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat falusias lakóövezetbe sorolja a módosítandó telkeket.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos helyi építési szabályzat az alábbi előírásokat írja elő a módosítási területre:

Beépítésre szánt terület

1. Lakóterület

15.§

(1) Telekméretek

a) A kialakítható telek legkisebb átlagos méreteit az övezeti jel tartalmazza.

b) A kialakult, beépíthető telek legkisebb átlagos szélessége 10,0 m.

(2) Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 20,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.

(3) Az építési hely előkert határvonala egyben építési vonal is. Három egymás melletti lakótelek beépítésénél az előkert határvonaltól az építési vonal legfeljebb 3,0 m-re a telek belseje felé egységesen elmozdítható, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.

(4) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-nyugati

oldalhatáron, ÉNy-DK-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző beépítési oldalon áll.

(5) Az építési hely határai, ha az SZ-JI terv nem jelöli.

	beépített tömbben		beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél	
	szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert	kialakult		5,0 m	
oldalkert	3,0 m	6,0 (4,5 m**)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	az utcai telekhatártól 80,0 m ***, a hátsó telekhatártól 6,0 m (4,0 m*)			

*amennyiben a telekmélység 20,0 m, vagy annál kisebb

**amennyiben a telekszélesség 14,0 m, vagy annál kisebb

***amennyiben a telekmélység 86,0 m, vagy annál nagyobb

Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben, amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető.

A 14,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

(6) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

(7) A lakóterület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamos energia vezetékekkel,
- közműves ivóvíz vezetékekkel,
- közütemi szennyvízvezetékekkel,
- a csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal.

(8) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:

- zajvédelem: lakóterület laza beépítéssel
üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A
éjjel 40 dB/A

b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés.

(9) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület építési előírásai

16.§

(1) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhetők az OTÉK 14§ (2) bekezdésbeli épületek az alábbiak szerint:

- egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab legfeljebb egy lakásos lakóépület a telken legfeljebb 10 m távolságban elhelyezve egymástól,
- a kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település lakótömbjeiben szokásos mértékű

gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő lehet.

(2) Övezeti előírások

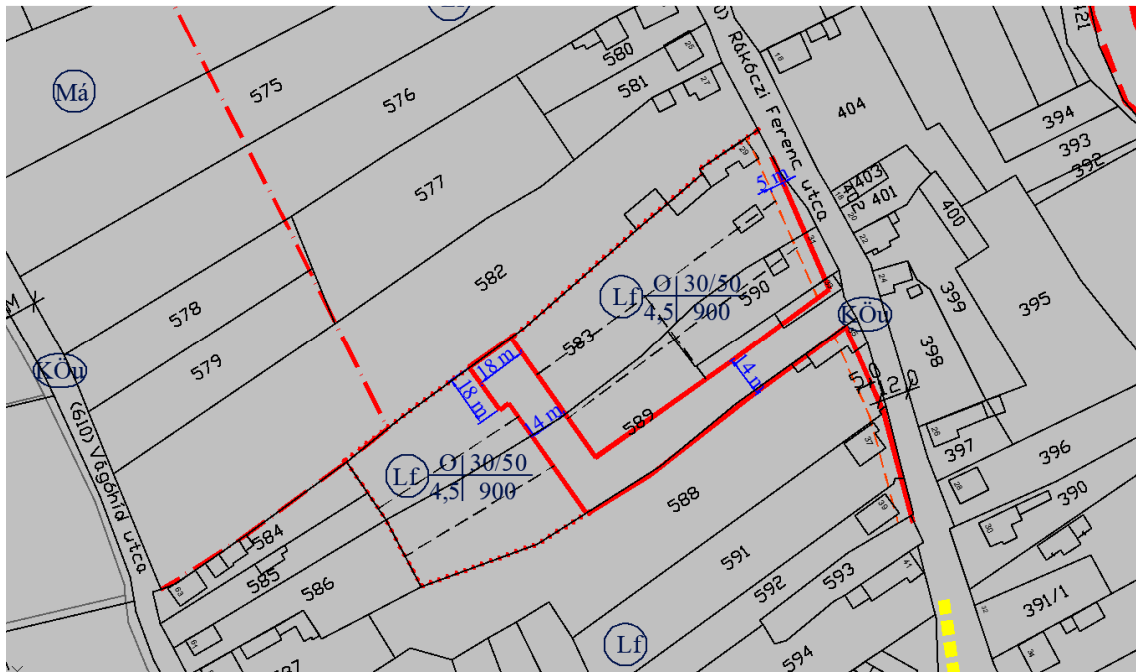
		$\textcircled{Lf}$
<i>Az építési hely</i>	<i>elhelyezkedése tömbönként</i>	<i>az illeszkedés szabályai szerint</i>
<i>Beépíthetőség</i>	<i>legnagyobb beépítettség /%/</i> <i>legkisebb zöldfelület /%/</i>	<i>30%</i> <i>50%</i>
<i>Épület</i>	<i>legnagyobb építménymagasság /m/</i>	<i>az illeszkedés szabályai szerint</i>
<i>Telekalakítás</i>	<i>alakítható legkisebb szélesség /m/</i> <i>mélység /m/</i> <i>telekméret /m²/</i>	<i>telek kettéosztása esetén 14,0 m, egyébként 18,0 m</i> <i>-</i> <i>800 m²</i>
<i>Egyéb</i>		<i>Az illeszkedési szabályok alkalmazásánál az 5.§ (2) b., pontját és a 7.§ (3) bekezdés előírásait figyelembe kell venni.</i> <i>Az illeszkedés szabályait ki kell terjeszteni az épületek tömegformálására és anyaghasználatára is.</i>

Értékelés és javaslat

Szabályozási terv javaslat:

A hatályos szabályozási terv a módosítás alá vont 583, 589 és 590 hrsz.-ú telkeket beépítésre szánt falusias lakó övezetbe sorolja. A módosítással az övezeti besorolás nem változik. Az új szabályozással két új falusias lakóövezet jön létre, a tömbbelső feltárására lehetőség lesz, öt új építési telek kialakítását teszi lehetővé. A telkek kialakítására és kiszolgálására új közterületi út kiszabályozása szükséges.

A szabályozási javaslat az 589 hrsz.-ú telken, a tömbbelsőben, egy új 14 méteres szabályozási szélességű közterületi utat rögzít, melyről az érintett három telek újraosztásával új építési telkek kialakítására nyílik lehetőség.



Szabályozási javaslat

Az új szabályozással két új övezet kerül kialakításra az alábbi paramétersorral:

Lf	O	30/50
4,5	900	

Lf	falusias lakóövezet
O	oldalhatáros beépítési mód
30	maximális beépíthetőség (%)
50	minimális zöldfelület (%)
4,5	max építménymagasság (m)
900	minimális teleknagyság (m ²)

Alátámasztó munkarészek:

Közlekedés



Tömbbelső javasolt közlekedési

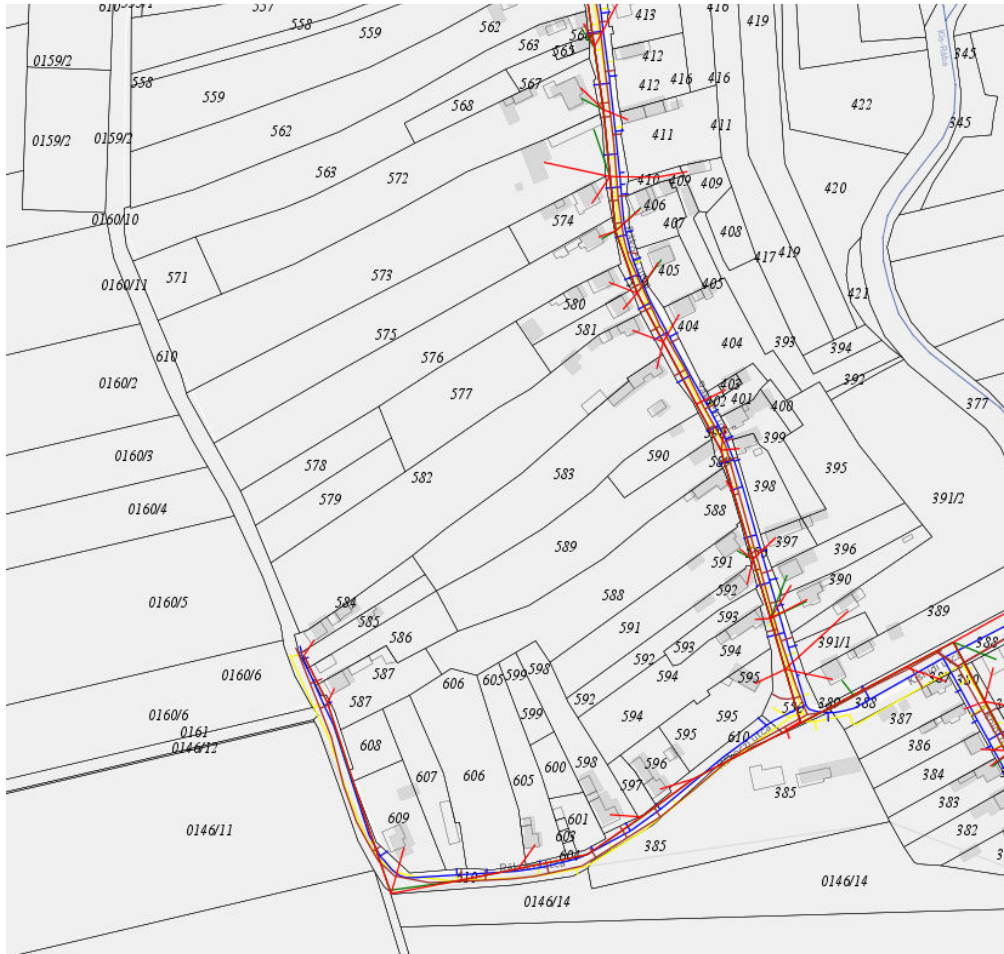
A módosítandó területen a belső tömb feltárása a Rákóczi Ferenc utcáról egy új 14 m szabályozási szélességű közterületi út kiszabályozásával történik. Az út kiszabályozásával a tömbbelsőben kétoldali

telekosztás tud kialakulni. A tervezett új út folytatásával később a hatályos terv szerinti tartalék lakóterület is feltárhatóvá válhat. A módosítás során a kialakítandó út végén 18 méteres szélességű végforduló kialakítása szükséges.

A módosítással kialakítandó új telkek forgalma a Rákóczi F. utcára ráterhelhető, azonban a tömbbelső további területeinek feltárása esetén a terület Vágóhíd utca felé való kikötése elengedhetlenné válik.

Közmű ellátás

A módosítás során új telkek osztása válik lehetővé. A telkek beépítésre szánt falusias lakóövezetbe soroltak. A telkek közmű ellátását biztosítani kell.



Közmű térkép (<https://ekozmu.e-epites.hu>)

A Rákóczi Ferenc utcában a kialakult, meglévő telkek teljes közművesítettségük. Az utcában kiépített ivóvíz és szennyvíz hálózat, gázellátás és villamos energia ellátás valamint hírközlési hálózat van.

Az új, tömbbelsőben kialakítandó telkek közművekkel való kiszolgálása a Rákóczi Ferenc utcai meglévő hálózatról biztosítható. Az új, kiszabályozott közterületi út területén a közmű hálózatok a megfelelő kapacitásokkal kiépítendőek.

A tervezett módosítás a közművi rendszereket rendezési tervi, hálózati szinten nem érinti.

Örökségvédelmi hatások

A módosítás alá vont terület műemléket, műemléki területet, régészeti lelőhelyet nem érint, örökségvédelmi érdeket nem sért.

Zöldfelületi rendszer

A rendezési tervi módosítás a település zöldfelületi rendszerét nem érinti, zöldfelület csökkenést nem eredményez. A hatályos terv szerint előírt minimális 50% zöldfelületi előírás megmarad a falusias lakóövezetben.

A biológiai aktivitásérték (BÁÉ)

A módosítás során a területfelhasználás nem módosul, biológiai aktivitás érték változás nem történik.

4. TERVIRATOK

1. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
2. A véleményezési eljárás iratai
3. Az állami főépítész végső szakmai véleménye

1. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan

Főépítési tartalom meghatározása

Szabályozási terv módosítás a 583, 589 és 590 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan

- Tömb feltárásának biztosítása
- Új építési telkek kijelölése
- A Rákóczi Ferenc utca és a Vágóhíd u. közötti tömb hosszú távú feltárásnak vizsgálata

Vizsgálati tartalom:

1. Előzmények
2. Tervezési program
3. Területrendezési összefüggések
 - OTrT
 - MTrT
4. Településrendezési összefüggések
 - Hatályos településszerkezeti terv
 - Hatályos szabályozási terv
5. Értékelés és javaslat
 - Szabályozási javaslat
6. Alátámasztó munkarészek
 - közlekedés
 - közmű ellátás
 - örökségvédelmi hatások
 - zöldfelületi rendszer
 - biológiai aktivitás érték



Kalmár Ágnes megbízott önkormányzati főépítész

2. A véleményezési eljárás iratai

Kisfalud Község Önkormányzata
21/2019./Ny.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 18-án tartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési terv módosításai

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

147/2019. (XI.18.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfalud község szabályozási tevének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 583, 589 és 590 hrsz-ú telkek feltárása, új utca nyitásával új telkek kialakítása (Munkaszám: Rp.I.196-4) kapcsán a beérkezett államigazgatási szervi és partneri véleményeket, valamint a tervező által ezzel kapcsolatban elkészített véleményösszesítő dokumentációt megismerte, azokat elfogadja.

A végső szakmai dokumentáció a fentiek szerint és figyelembevételével összeállítható.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ódorné Árvai Margit s.k.
polgármester

Ottlakán Roland Olivér s.k.
jegyző

Kovács Szabina s.k.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelül:
Kisfalud, 2019. 11. 19.



Kisfalud Község Önkormányzata
Kisfalud, Kossuth L. u. 61.
Tel./Fax: 96/253-102

Ügyiratszám: Kis/22-20...../2019.

Tárgy: Partnerségi egyeztetést lezáró nyilatkozat

Regioplan Kft.

9022 Gvőr
Újkapu u. 13.

Tisztelt Cím!

Kisfalud község szabályozási tevének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 583, 589 és 590 hrsz-ú telkek feltárása, új utca nyitásával új telkek kialakítása (Munkaszám: Rp.I.196-4) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásra került.

Kisfalud, 2019. 09. 16.


Odorné Arvai Margit
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisfalud Község Önkormányzata 2019. augusztus 29-én, 18.00 órakor kezdődő, a Kultúrházban tartott **lakossági fórumról**.

Jelen vannak:

Ódorné Árvai Margit	polgármester
Ottlakán Roland Olivér	jegyző/jegyzőkönyvvezető
Szeredi Gábor	Regioplan Kft. képviselője

Jelen van még 10 fő helyi lakos.

Ódorné Árvai Margit polgármester köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melyet a Kisfalud rendezési tervének módosításai miatt tartanak. A napirendi pontok a következők: 1. Kisfalud község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 583, 589 és 590 hrsz-ú telkek feltárása, új utca nyitásával új telkek kialakítása. 2. Kisfalud község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 0216/1, 0216/11-19. hrsz-ú bányatelek területén bánya művelése. Felkéri Szeredi Gábort, a Regioplan Kft. képviselőjét, hogy ismertesse a rendezési terv módosításait.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője elmondja, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy lehetővé teszi a Rákóczi utcáról egy új utca nyitását. Egy 14 méter széles út menne be a tömbbe, mely lehetővé teszi a tömb feltárását, az út végén egy fordulóval. Ez lehetőséget teremt öt telek megosztására, és ennek az útnak a folytatása is lehetővé válik, ha a Vágóhíd utca is kiépül egyszer. A véleményezési eljárás lezajlott, senki nem emelt kifogást. A jelenlegi lakossági fórumon lehetőség van arra, hogy észrevételt tegyenek 8 napon belül. Egyszerűsített eljárással zajlik ez a tervmódosítás. Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel a módosítással kapcsolatban észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője: A 2. tervmódosítás bányaterületet érint, ami mind a szerkezeti mind a szabályozási tervet érinti. Kisfalud területén három bányatelek került megállapításra. Ez a bánya már régen működik. A kétezres évek elején a bányavállalkozó kérte a bánya telkének a bővítését, amire engedélyt kapott, és ahol már elkezdték a kitermelést. Ezt a bővített bányatelket kell a rendezési tervben is bányaterületként feltüntetni. Az országos rendezési terv szerint ezt a bányaterületet kiváló termőhelyi szántóterületnek minősül. Beépítésre szánt terület kijelölése nem lehetséges ezen a területen. Ezért ezt a bányaterületet, beépítésre nem szánt területbe sorolja a rendezési terv módosítása. Ezzel a bányavállalkozó is egyetértett. A véleményezés itt is lezajlott, kifogást nem emeltek. A szomszédos önkormányzatok sem emeltek kifogást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel a módosítással kapcsolatban észrevétele?

Horváth Gyula lakos: Elmondja, hogy 2004-2005-ben, amikor a Tösch megvette ezt a területet, akkor ő adott be egy kifogást, az akkori polgármesternek, hogy a falu alól elviszik ezek a bányák a vizet. 1,5-2 méterrel lejjebb van a kutakban a víz, mint ezelőtt 15 évvel.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője: Készült egy környezetvédelmi vizsgálat 2003-2005-ben, amikor szóba került a bányatelek fektetése, illetve a Töschinvest Kft. most is készített környezeti vizsgálatot, ami nem tárt fel ilyen környezeti problémát, hogy ez a belterületen talajvízcsökkenéssel járna. A legközelebbi ház ezer méterre van a bányatelektől, ami nem okozhat problémát. A környezetvédelmi, vízügyi szakemberek, akik ezt a tanulmányt készítették, ilyen jellegű problémát nem tártak fel.

Ódorné Árvai Margit polgármester megköszöni a lakosságnak a megjelenést, Szeredi Gábor a tájékoztatást.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a lakossági fórumot 18.30 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Ódorné Árvai Margit
polgármester




Ottlakán Roland Olivér
jegyző



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu

KISFALUD KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.08. hó

Msz.:Rp.I.196-4

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Kisfalud község településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.196-4) államigazgatási szervi véleményezése 2019. június hónapban lezajlott.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
4. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9. Országos Vízügyi Főigazgatóság
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
11. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
12. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
13. Budapest Főváros Kormányhivatala

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

1. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
4. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
5. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
6. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
7. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Az államigazgatási szervek egyike sem adott olyan választ, mely a dokumentáció módosítását igényelte volna.

Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérte a belterületi, 84-es hrsz.-ú telket érintő szabályozási vonal törlését.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Levegőtisztaság-védelmi, természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj és rezgésvédelmi szempontból a módosításhoz észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontot nem érint a módosítás.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosításhoz vízrendezés-vízhasznosítási szempontból kikötés nélkül hozzájárulnak. Véleményükben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselik. A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Az Észak-dunántúli Vízügyi főigazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Véleményt nem közölt.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A módosítással érintett tömb műemléket, régészeti lelőhelyet vagy világörökségi területet nem érint, a módosítás ellen örökségvédelmi szempontból kifogás nem merül fel.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	Véleményt nem közölt.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütőgyi Osztály	Véleményt nem közölt.

14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Véleményt nem közölt.
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	Véleményt nem közölt.
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Határrendészeti szempont a községet nem érinti. A további eljárásban hatáskör hiányában nem kíván részt venni.
19.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Partneri észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Kisfalud Község Önkormányzata

Jelzi, hogy a 84 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett szabályozási vonalat nem tartja indokoltnak, így kéri annak törlését.

Tervezői állásfoglalás

A Liszt Ferenc utca, Vörösmarty Mihály utca kereszteződésében jelölt közterület-bővítést a tervezett települési mellékút kialakítása és a megfelelő kanyarodási lehetőség biztosítása indokolta. A kérelemben foglaltak támogatása esetén van olyan megoldás, mellyel a megfelelő kanyarodási lehetőség még biztosítható, igaz, a Vörösmarty utca távlati kiépítése esetén kedvezőtlenebb keresztmetszeti elrendezés mellett.

Szeredi Gábor

Szeredi Gábor
településtervező



Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (212) (2019.06.17. 14:...

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNMEGBÉZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/396-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Tárgy: Kisfalud Község településrendezési eszközeinek Rp.I.196-4 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Ódorné Árvai Margit
polgármester

Kisfalud Község Önkormányzata

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezett: 2019 JÚN 17.	Iktatószám: K/22-8/2019
Melléklet:	Ügyintéző: ORO.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud Község településrendezési eszközeinek Rp.I.196-4 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. június 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

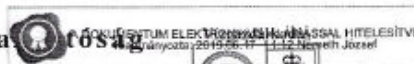
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám:
19662-0004/2019

Hivatkozási szám:
2019. 06.05.-vel
beérkezett megkeresés
alapján

Tárgy: Kisfalud településrendezési
tervének módosítása Rp.I.196-4
véleményezése

Előadó: Laczó Bernadett Melléklet:-

Kisfalud Község Polgármestere
Ódorné Árvai Margit
Kisfalud
Kossuth Lajos u. 61.
9341



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben a REGIPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.196-4 sz. dokumentációt áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk.

A helyi építési szabályzat módosításához vízrendezési-vízhasznosítási szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk, mivel vízügyi vagyonkezelésbe tartozó vonalas létesítményt a módosítás nem érint.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. június 17.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Erkezési dátum: 2019 JÚN 17.	Iktatásvezető: 163/22-10/2019.
Ügyintéző: ODO.	

Iktatószám: GY/NEF/01019-2/2019.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kisfalud község helyi
építési szabályzat módosítása
(Msz.: Rp.I.196-4)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 210616118
Ügyintéző: Ódorné Árvai Margit

Kisfalud Község Önkormányzata

Kisfalud

Kossuth L. u. 61.

9341

Szakhatósági vélemény

Kisfalud község helyi építési szabályzatának tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jókai utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 416-065 - Fax: +36 (96) 416-068
E-mail: nepageszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (100) (2019.06.17. 14:13:03)

- 2 -

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EuM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. június 17.

Tisztelettel;

Széles Sándor kormány megbízott nevében és meghatalmazásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Göögös Anikó



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: KRID 105147968
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Kisfalud

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTÁTÓ	
Erkezési dátum: 2019 JÚN 20.	Iktatási szám: 165/22-11/2019.
Melléklet	Ugyanlévő 020.

A Kisfalud község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját áttanulmányoztattam.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján Kisfalud község nem tartozik a határterületi települések közé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempont a községet nem érinti.

Az eljárás további szakaszai -hatáskör hiányában- nem látom indokolttnak a bevonásunkat, ezért a véleményvezérlési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Győr, 2019. június 17.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

[illegible]



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezés 2019. JÚN 20. Melléklet	Iktatószám Kis/22-12/2019. Ügyintéző: OD.

Iktatószám: 10.105/2/2019.

Ügyintéző: Kanczler István

Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Kisfalud HÉSZ módosítása

(Rp.1.196-4)

Ódorné Árvai Margit asszony
polgármester
Kisfalud Község Önkormányzata
Kisfalud
Kossuth u. 61.
9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyú megkeresésükre – Kisfalud község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldöken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldök megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldöket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldöken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 886-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: földhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kisfalud község közigazgatási területén belül például a **szántó** művelési ágú területeken az **4-7., legelő** művelési ágú területeken a **6., a rét** művelési ágú területeken pedig a **4. minőségi osztályú földrészteltek** viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.

Tekintettel arra, hogy jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások bányatelek szolgalmi joggal érintett földrészteltek (0218/10-14 hrsz) érint, melyre a Győri Körzeti Földhivatal 10.651/2005. számú határozatával engedélyezett a terület egy részére végleges, más célú hasznosítást bányázem kialakítása céljából, ellene a Hivatal ismételten **nem emel kifogást**.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2019. június 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



35800/3989-3/2019.ált.

Tárgy: Kisfalud község helyi építési szabályzat
módosítása (Rp. I. 196-4)

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. töm.

Telefón: 06 96/529-533

Ódorné Árvai Margit
Polgármester

Kisfalud

Kossuth L. u. 61.
9341

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATÓ	
Érkezés: 2019 JUN 20.	Iktatószám: K/22-13/2019.
Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelt Ódorné Árvai Margit Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Kisfalud község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.196-4) véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

- A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
- A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
- Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a

továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédalom
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,

- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9341 Kisfalud, Kossuth u. 52.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9341 Kisfalud, Ady E. u. 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (583, 589 és 590 hrsz- ú telkek feltárása és egy új utca nyitásával új telkek osztásának szabályozási tervi megalapozása) **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érint.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMK
H

Digitálisan
aláírta: VEMKH
Dátum:
2019.06.21
12:38:29 +02'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/1407-2/2019

Tárgy: Kisfalud község helyi
építési szabályzat
módosítása.
(Rp.I.196-4)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Kisfalud Község Önkormányzata

9341 Kisfalud
Kossuth Lajos utca 61

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Erkezés:	Iktatószám:
2019. JÚN 24.	Kis/22-14/2019
Melléklet:	Ügyintéző:
	ORO.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervszettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2019. június 21.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu


 GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezési dátum: 2019 JÚN 24	Iktatási szám: Kis/22-15/2019
Melléklet:	Ügyintéző: 020.

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00860-2/2019.

Tárgy:

 Kisfalud község szabályozási
terv és helyi építési szabályzat
módosítása (Rp.I.196-4)
egyszerűsített eljárás,
véleményezési anyagához
üzleti szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyaliné Fodróczki Doris

Telefon: (96) 511-835

Melléklet: -

 E-mail: angyalatine.doris@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Üzleti Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) Kisfalud Község Önkormányzatának Polgármestere (9341 Kisfalud, Kossuth Lajos u. 61.) által benyújtott, 2019. június 3. napján kelt kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi üzleti nyilatkozatot adja:

A Hatóság a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Kisfalud község Szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása Véleményezési dokumentáció” megnevezésű, Rp.I.196-4 munkaszámú, 2019. 05. hó dátumú anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és üzleti jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az OTÉK 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Üzleti Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: uzleg@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az **OTÉK 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

A rendezési terv módosításának további szakaszában is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. június 21.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Kisfalud Község Önkormányzata 9341 Kisfalud, Kossuth Lajos u. 61.
2. Irrattár – helyben



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Angyalátné Fodróczy Dorisz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Erkezési 2019 JÚL 11.	Iktatószám: Kis/22-17/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: ODO.

Iktatószám: GY-02B/EP/1219-5/2018
Ügyintéző: Harsányi Eszter
Telefon: (99) 508 830
E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Tárgy: Kisfalud, területrendezési terv módosítása

Munkaszám: (Rp. I. 196-4)

Kisfalud Község Önkormányzata
Kisfalud
Kossuth Lajos u. 61.
9341

Ódorné Árvai Margit polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 91.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A módosítással érintett tömb műemléket, régészeti lelőhelyet vagy világörökségi területet nem érint, a módosítás ellen örökségvédelmi szempontból kifogás nem merül fel.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Sopron, 2019. június 24.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és meghatalmazásában



[Handwritten signature]
dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelűl:
Kapja: címzett, irattár

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Tatali út 3. „D” - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-038
9400 Sopron, Kossuth utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 - 830 - Fax: +36 (99) 508 - 829
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK KÖZSÉGI
KÖRMAJLISAG

KÖRMAJLISAGI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Pászterné Rácz Katalin



dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum:
2019.06.13
12:02:16 +02'00'

Ódorné Árvai Margit polgármester
részére

Kisfalud Község Önkormányzata

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezés: 2019 JÚN 14.	Iktatószám: Vas/11-6/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: ODO.

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/04490-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: Rp.I.196-4

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (171) (2019.06.13. 10:20:50)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezett: 2019 JÚN 14.	Iktatószám: 15/12-5/2019.
Megjelenítés:	Ügyintéző: [Signature]

Iktatószám: 2496-4/2019.

Tárgy:

Kisfalud község településrendezési
eszközök módosítása (Rp.I.196-4)
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám:

**Ódorné Árvai Margit asszony
polgármester**

Kisfalud Község Önkormányzata

Kisfalud
Kossuth Lajos utca 61.
9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Kisfalud község településrendezési eszközeinek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.196-4 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A Kisfalud, 0218/10, 0218/11, 0218/12, 0218/13, 0218/14 hrsz.-ú ingatlanok területének – a Kisfalud III.-kavics, homok védnevű bányatelek által lefedett telkek – átsorolása különleges terület, bányaterület övezetbe.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

A Kisfalud III.-kavics, homok bánya telken tervezett bányászati tevékenységre lefolytatásra került a 7515-17/2018. számú határozattal lezárt előzetes vizsgálati eljárás.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. június 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.
mb. osztályvezető



A kiadmány hitelül

Wk



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Nagy Helga



KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezés: 2019 JÚN 11	Iktatószám: 22-4/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: OBO

Iktatószám: CS/15840-2/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: Rp.I.196-4

Kisfalud Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Ódorné Árvai Margit polgármester

Kisfalud

Kossuth Lajos u. 61.

9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Kisfalud község helyi építési szabályzatának tervezett módosítását (Rp.I.196-4) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Sopron, 2019. június 7.

Tisztelettel:



Kisfalud Község Önkormányzata

15/2019./Ny.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 22-én tartott nyilvános együttes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Rendezési terv módosítása

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

103/2019. (I.24.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a Kisfalud település rendezési tervében található Kisfalud 84. hrsz-ú ingatlant érintő tervezett szabályozási vonalat nem tartja indokoltnak, ezért a rendezési tervből a szabályozási vonal törlését kéri.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ódorné Árvai Margit sk.
polgármester

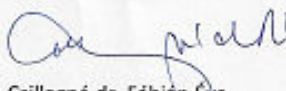
Ottlakán Roland Olivér sk.
jegyző

Parázs Lászlóné sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelével:

Kisfalud, 2019. 07. 22.




Csillagné dr. Fábián Éva
aljegyző

3. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/396-5/2019.

Tárgy: Kisfalud Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.196-4
tervszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Ódorné Árvai Margit Asszony
polgármester
Kisfalud Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.196-4 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján az alábbi **végző szakmai vélemény** adom:

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

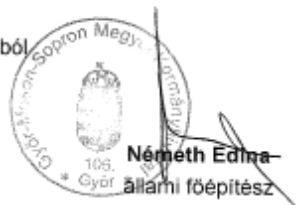
(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. 12. 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna