



KISFALUD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Jóváhagyott dokumentáció

Műszaki leírás

1. Előzmények	11
1.1. Megbízási előzmények	11
1.2. Tervi előzmények	11
1.2.1. A tervezett tevékenység ismertetése	11
1.2.2. Településrendezési tervek és településfejlesztési koncepció	13
1.2.3. Területrendezési tervek	13
1.3. A tervezési eljárás folyamata	18
2. Rendezési leírás	19
2.1. A módosítás célja	19
2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások	19
2.3. A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása	23
2.4. A módosítás hatásai	23
3. Terviratok	28

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

2019. év első felében a települési önkormányzat beruházói kérést figyelembe véve településrendezési tervének módosítását határozta el. A változtatással érintett terület a belterületől északra, az ún. Ódor-dűlő 0216/11-18 hrsz.-ú telkeinek területe, mint a meglévő kavicsbánya bővítési területe, valamint a már bányaterületként meghatározott 0216/1, 19 hrsz.-ú telkeinek területe.

A módosítás célja, hogy a bányatelek területén - a meglévő bánya és annak bővítési területén - bánya művelésére legyen lehetőség.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

1.2. Tervi előzmények

1.2.1. A tervezett tevékenység ismertetése

A változtatással érintett, „Kisfalud I. – kavics” bányatelek megállapítására 1997-ben került sor; a bányatelek mérete eredetileg 15,22 ha volt.

A bányatelek bányászati jogát 2003 óta a Töschinvest Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. birtokolja, mely kft. a településrendezési terv módosítását kérelmezte.

A bányászati tevékenység végzésére az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2004-ben környezetvédelmi működési engedélyt adott ki, melyben a kavicsbányászatot évi 4000 m³ mennyiségben engedélyezte. A Bányavállalkozó kérelmére a Felügyelőség 2005-ben a működési engedélyt módosította, a kitermelés megengedett mennyiségét évi 200 000 m³-re növelte.

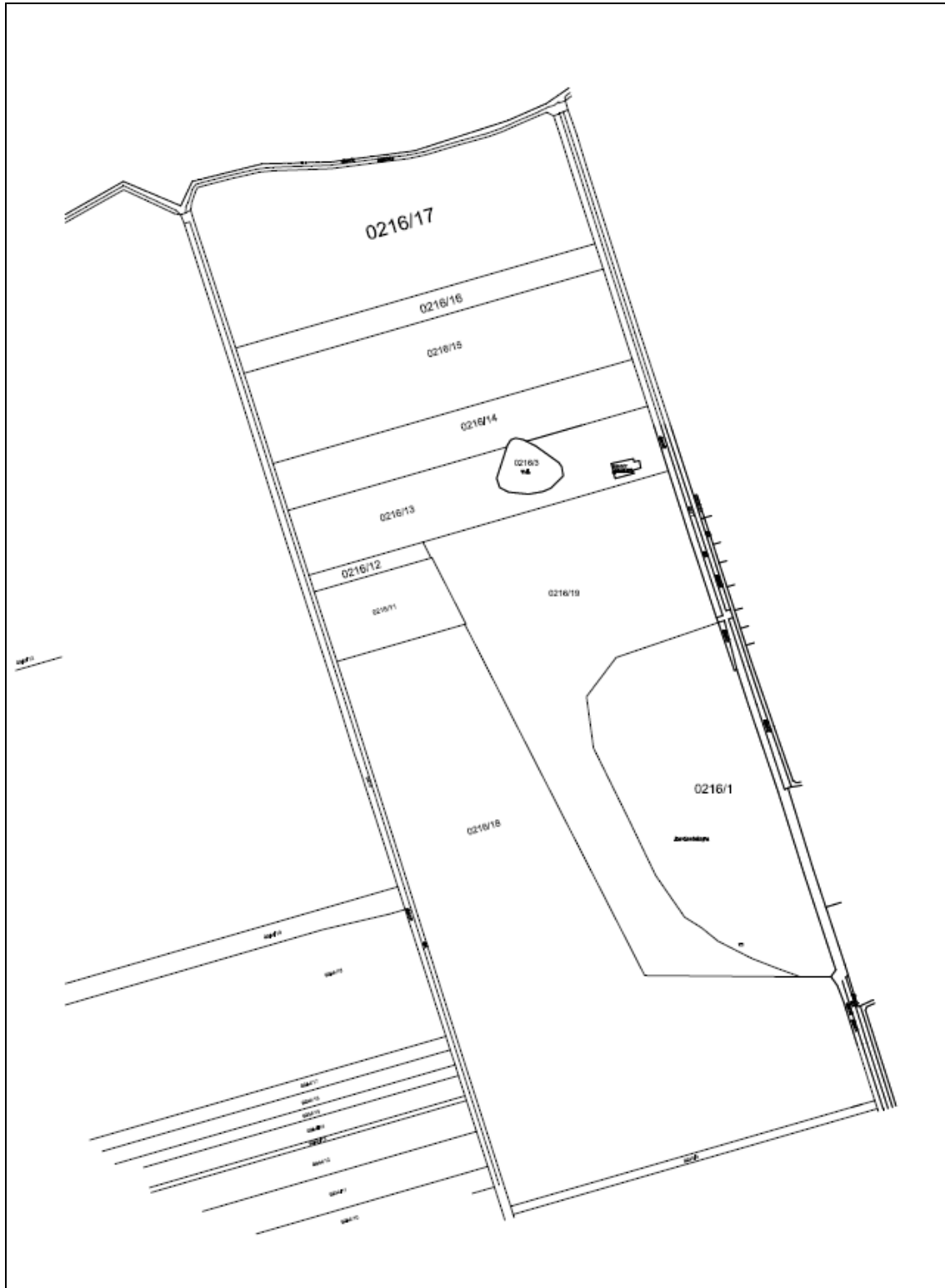
A Bányavállalkozó 2008-ban a bányatelek területi bővítésére környezeti hatásvizsgálatot készíttetett, mely alapján a Felügyelőség 2009-ben a bányatelek 42,76 ha-ra bővítéséhez környezetvédelmi engedélyt adott. Ugyanebben az évben a Veszprémi Bányakapitányság módosította a bányatelket, annak méretét 15,22 ha-ról 42,76 ha-ra növelte.

2017-ben a bányatelek közelében elhaladó M85. út építési beruházása és a jövőbeli piaci igények várható bővülése miatt a bányavállalkozó az évente kitermelhető mennyiséget a jelenlegi 200 000 m³-ről átmenetileg – az M85. út építésének időszakára – 800 000 m³-re, azt követően hosszú távon 400 000 m³-re kívánta növelni. A tervezett intenzitásnövelés előzetes vizsgálati eljárás köteles volt, melyet 2018-ban készítettek el.

A településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben nevezett szakanyag megállapításai felhasználásra kerültek.

A bányatelek területe 42,7634 ha. A bányatelek által érintett helyrajzi számok: 0216/1, 3, 11-19, 0217 hrsz. A rendelkezésre álló kitermelhető ásványvagyon készlet kb. 7,2 millió m³ kavics. A tervezett kitermelési intenzitás miatt a bánya élettartama 17 évre tervezett.

Megközelítése jelenleg a 8611. számú Kapuvár-Beled összekötő útról kavicssal megerősített (0208, 0215 hrsz.-ú) földutakon történik. Az általános célú szállítási útvonal a 0215, 0224, 0208 hrsz.-ú földutakat, majd a 8611. számú utat érinti és ott ágazik ketté.



Beruházói adatszolgáltatás

1.2.2. Településrendezési tervek és településfejlesztési koncepció

Kisfalud község hatályban lévő, teljes igazgatási területre kiterjedő településrendezési tervét 2005-ben készítette el a Regioplan Kft. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet 9/2005. (X.11.) önkormányzati rendeletével, a településszerkezeti tervet a 92/2005. (X.10.) ÖKT határozatával hagyta jóvá.

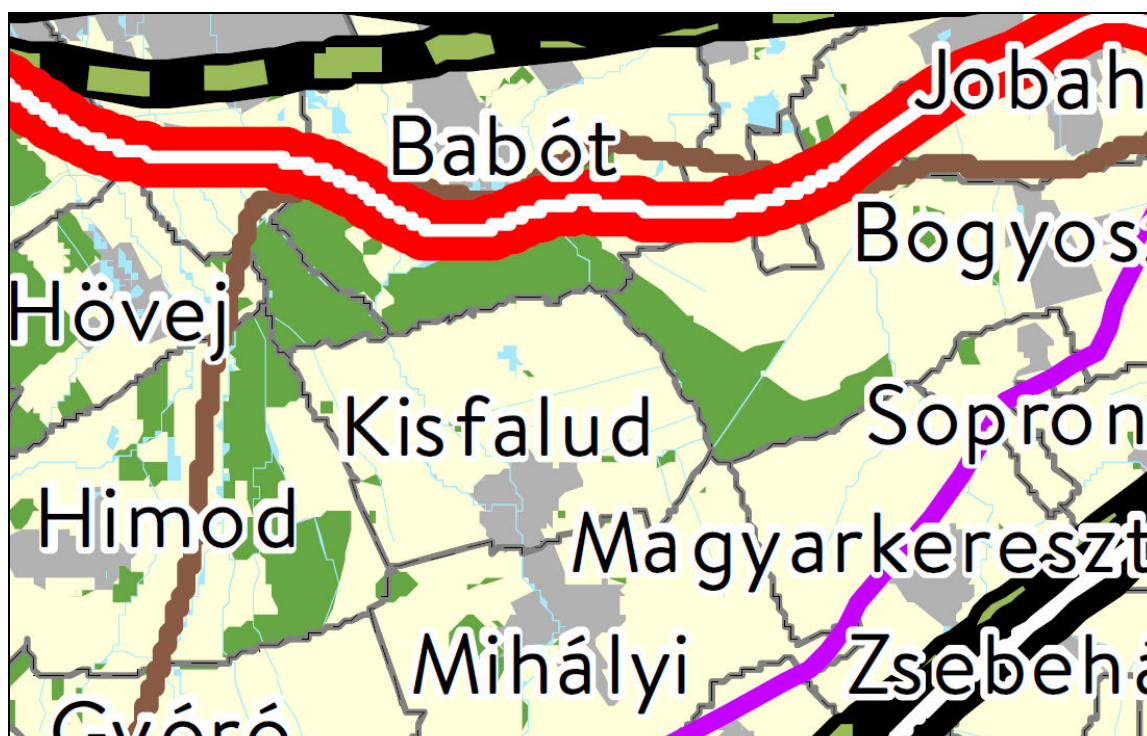
2008., majd 2012. évben a belterületet kis területet érintően (196-2, 196-3 munkaszám) hajtottak végre módosítást. 2019-ben, jelen eljárással párhuzamosan történik a belterületet (Rákóczi utca, 196-4 munkaszám), valamint külterületet (Sebőkháza bánya, 196-5 munkaszám) érintően.

Jelen fejlesztés a településfejlesztési koncepcióban rögzítettekkel nem ellentétes.

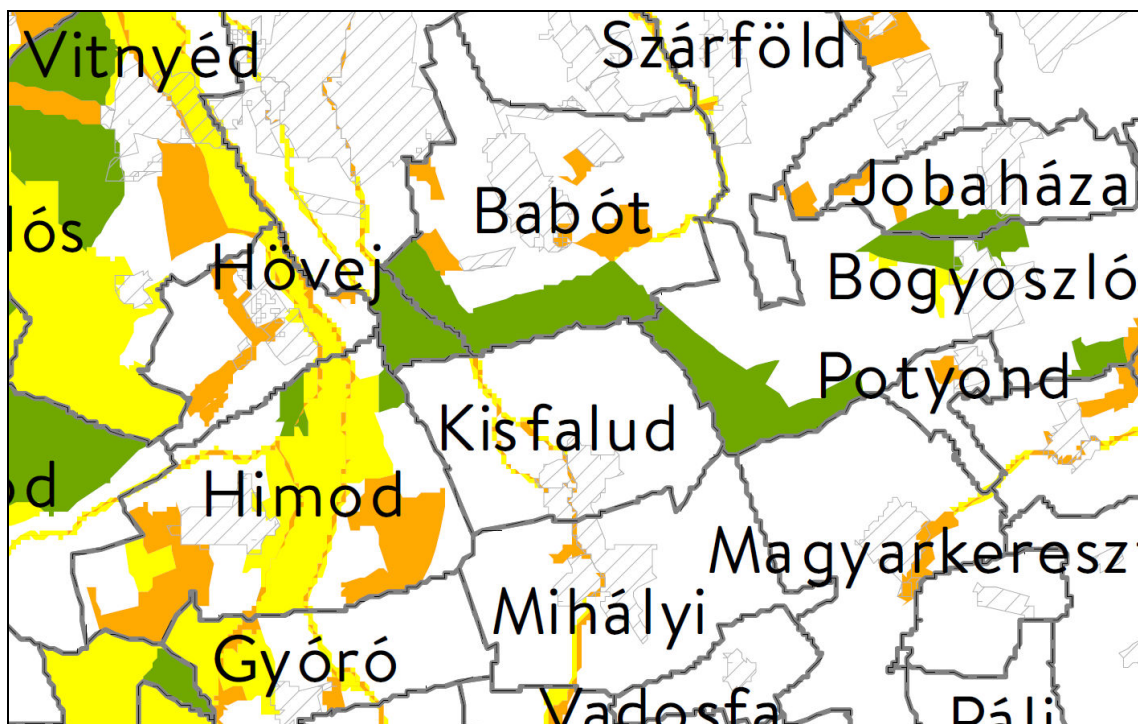
1.2.3. Területrendezési tervek

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. évben alkotta meg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt. Jelen fejezet a jogszabály 2019. március 15-étől hatályos állapota szerint készült.

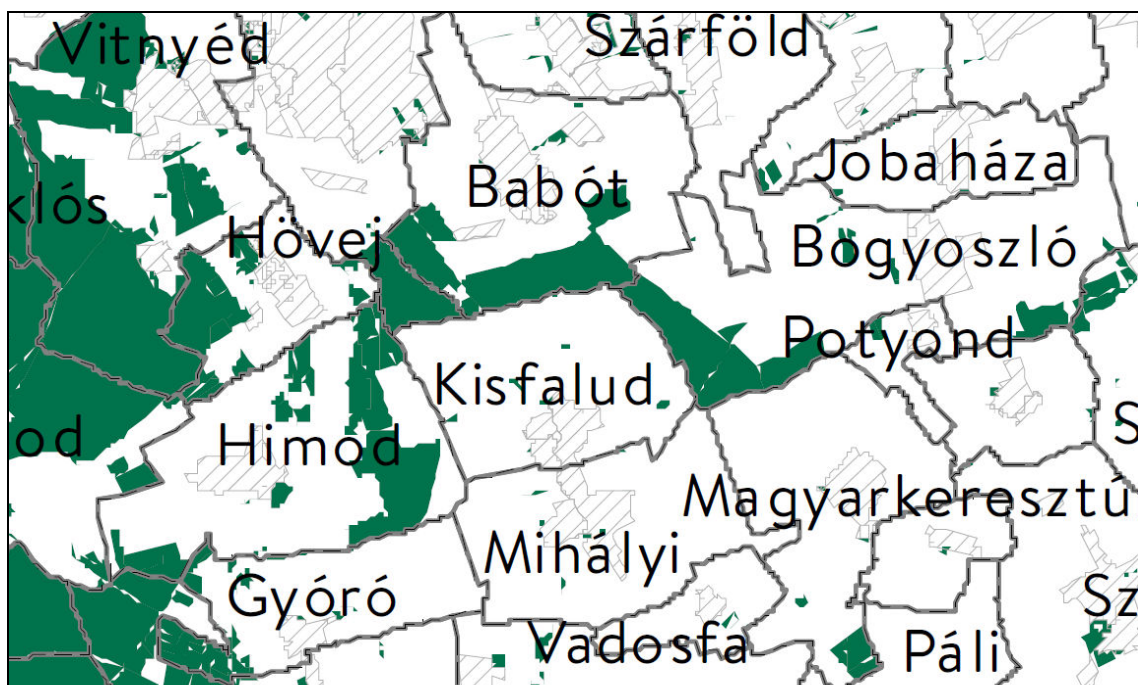


Kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből (OTrT)



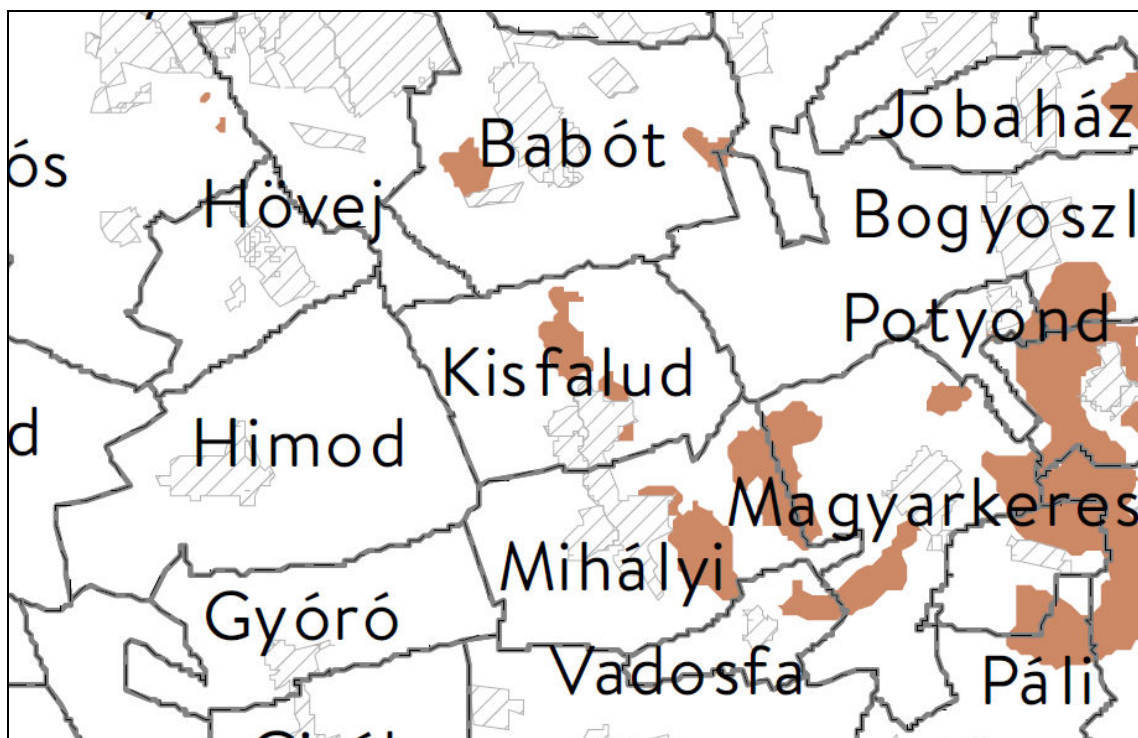
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (OTrt)

A települést az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet és ökológiai puffterülete érinti. A módosítandó terület nem érintett az ökológiai hálózat övezetei által.



Erdők övezete (OTrT)

Az övezet a települést kis területen érinti. A változtatással érintett területet nem fedi, a 0218/1,2 hrsz.-ú, erdő művelési ágú terület által délkeletről határolja.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

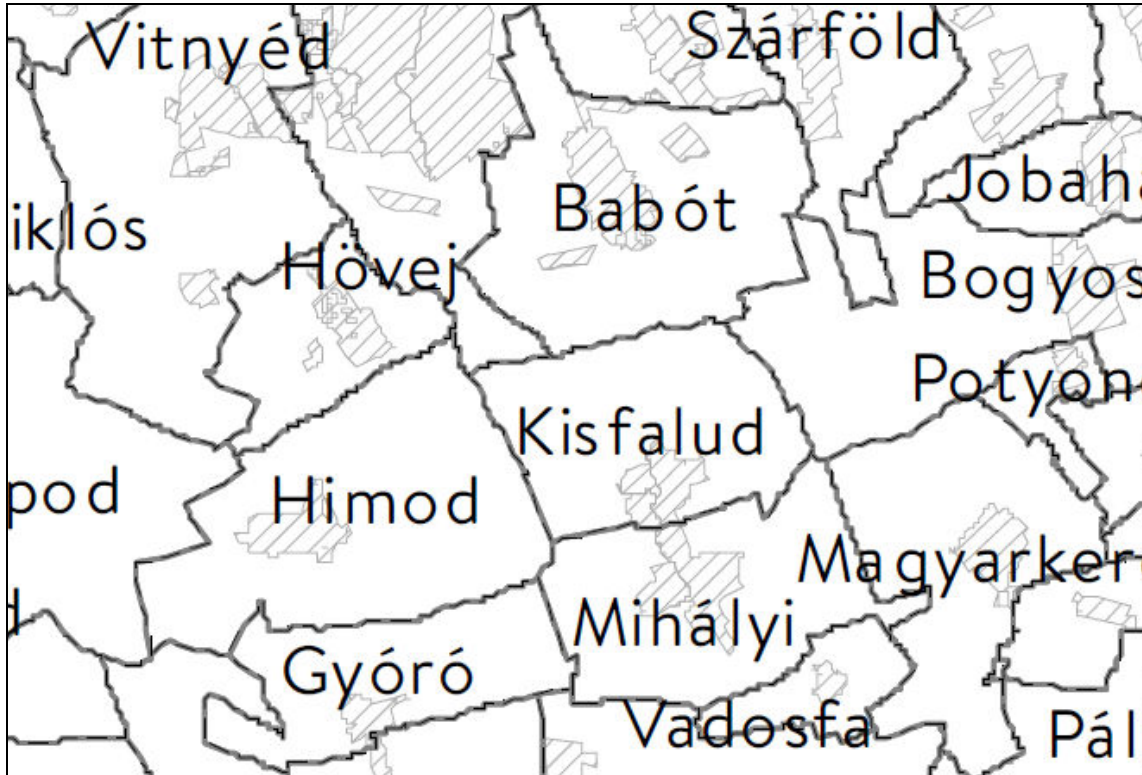
Kisfalud területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. Az övezet fedi a bánya bővítési területét.

A vonatkozó jogszabály (2018. évi CXXXIX. tv.) szerint:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

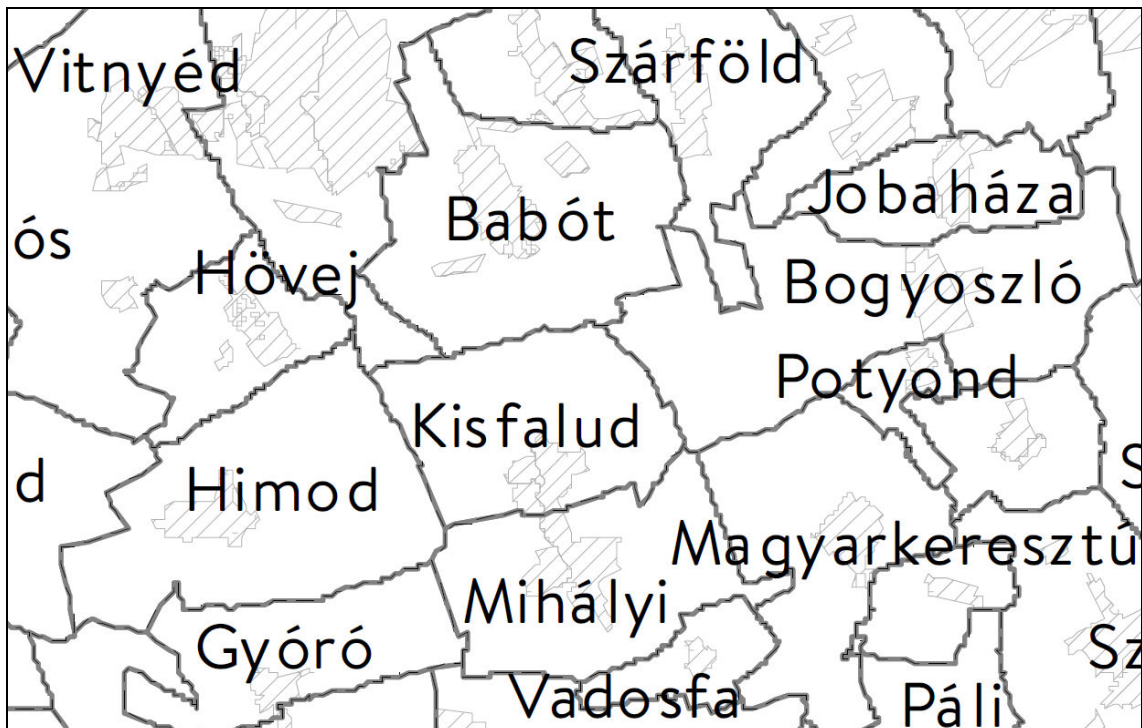
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A jogszabály értelmében **beépítésre nem szánt különleges terület, bánya besorolás** alkalmazható a területre.



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

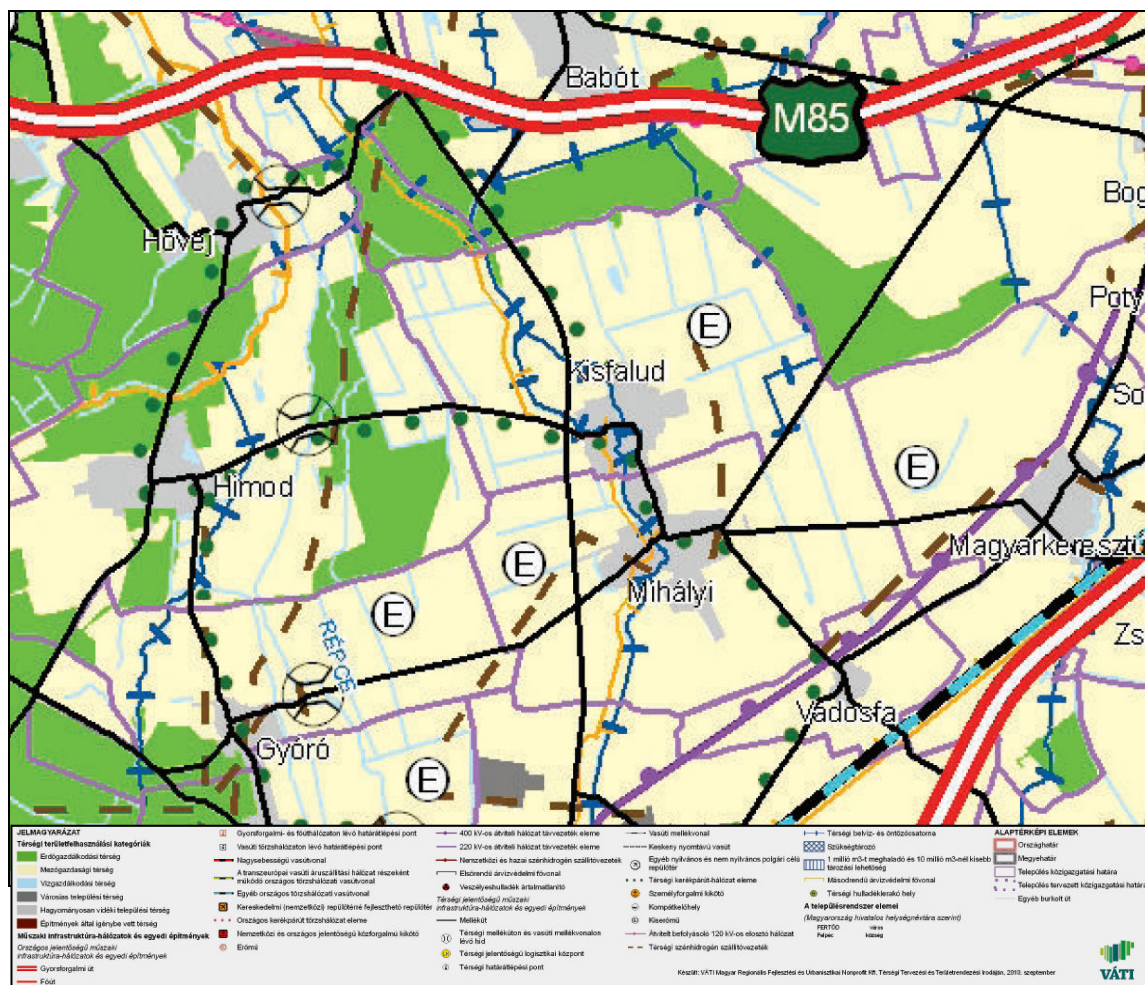
Kisfalud területe nem érintett a világörökségi és világörökségi várományos övezetekkel.



Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Kisfalud nem érintett a honvédelmi övezetekkel.

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá, majd 12/2010. (IX.17.) számú rendeletével, valamint 190/2010. (IX.17.) határozatával módosította azt. A terv felülvizsgálata folyamatban van. Év végén, legkésőbb a követő év elején várható a terv jóvá hagyása.



A megyei területrendezési terv szerint a település területét mindössze az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete érinti, vagyis nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete.

Az övezeti érintettség nem befolyásolja a tervezett módosítást.

Területfelhasználási egységek, területi mérleg

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének Szerkezeti terve szerint:

- a település területe: 1509 ha
- erdőgazdálkodási térség: 14 ha
- mezőgazdasági térség: 1357 ha
- városias települési térség: 0 ha
- hagyományosan vidékies települési térség: 133
- vízgazdálkodási térség: 5 ha
- építmények által igénybe vett térség: 0 ha.

A módosítás mezőgazdasági térséget érint. Kisfalud község hatályos tervei bányaterületnek 17 ha (a módosítás alatt álló rendezési terv újabb 8,5 ha) területet jelölnek, a fennmaradó területek mezőgazdasági besorolásúak. Jelen terv szerint 27,5 ha nagyságú terület érintené a mezőgazdasági térséget, ez 2%-os igénybevételt jelent. Összesen 4%-ra fog emelkedni az igénybevétel, vagyis megfelel a következő jogszabályi előírásnak:

A tv. 6.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) ...

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;”

1.3. A tervezési eljárás folyamata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a folyamat **az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a véleményezési szakasszal** indult.

(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.)

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 6/2017. (VI.10.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A véleményezési eljárás alatt az államigazgatási szervek részéről, a települési és a szomszédos önkormányzatok, valamint a partnerek részéről kifogás nem érkezett.

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

2.1. A módosítás célja

A módosítás célja, hogy a település belterületétől északra eső, ún. Ódor-dűlő településrészének 0216/11-18 hrsz.-ú telkei területét a 0216/1, 19 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódóan, azokkal egyidejűleg beépítésre nem szánt különleges, bányaterületbe sorolja.

2.2. A terület bemutatása, hatályos tervi elhatározások

A fejlesztéssel érintett terület a település belterületétől északra, lakóépületeitől mintegy 1000 méter távolságra található.

Maga a bányatelek jelenleg a településről, déli irányból közelíthető meg. A kitermelt ásványvagyon kiszállítási útvonala északi irányultságú, a kitermelőhely és az építés alatt álló M85 jelű út babóti területe közötti.

A bányatelek által érintett ingatlanok, azok művelési ág, valamint hatályos tervi besorolása

Hrsz. (hatályos tervi hrsz.)	Művelési ág	Övezeti besorolás
0216/1 (ugyanaz)	anyagbánya	K _B – különleges, bánya
0216/3 (ugyanaz)	vízállás	K _B – különleges, bánya
0216/11 (egy része a 0216/19 része lett)	szántó (5)	Má – általános mezőgazdasági
0216/12 (egy része a 0216/19 része lett)	szántó (5)	Má – általános mezőgazdasági
0216/13 (ugyanaz)	szántó (5)	Má – általános mezőgazdasági K _B – különleges, bánya
0216/14 (ugyanaz)	szántó (5,6)	Má – általános mezőgazdasági
0216/15 (ugyanaz)	szántó (5,6)	Má – általános mezőgazdasági
0216/16 (ugyanaz)	szántó (5,6)	Má – általános mezőgazdasági
0216/17 (ugyanaz)	szántó (5,6)	Má – általános mezőgazdasági
0216/18 (0216/10)	szántó (4,5)	Má – általános mezőgazdasági
0216/19 (0216/11, 12, 10 hrsz.-ú telkekből)	beruházási terület	KB - különleges, bánya
0217	út	Köu - közlekedési terület, közút

A 0216/1 hrsz.-ú területen már több mint 50 éve kavicskitermelést folytatnak. 2010-ben megkezdtek a bányaművelési terület kiterjesztését – északi irányban. A művelés a mai 0216/19 hrsz.-ú telket, később a 0216/14-17 hrsz.-ú telket is érintette. A kitermelés ez idő óta folyamatos, a kitermelés mennyisége 100 és 10 000 m³/év közötti volt 2017-ig, vagyis jelentősen elmaradt a prognosztizált/várt értéktől. Az M85 jelű út térségben történő építésének hatására ez az érték jelentősen növekedhet.

A műveléssel ma még nem érintett telkek mezőgazdasági használatúak. A 0216/3 hrsz.-ú, vízállásos terület fás szárú növényzettel fedett.



A 0216/8 hrsz.-ú földrészlet déli irányból

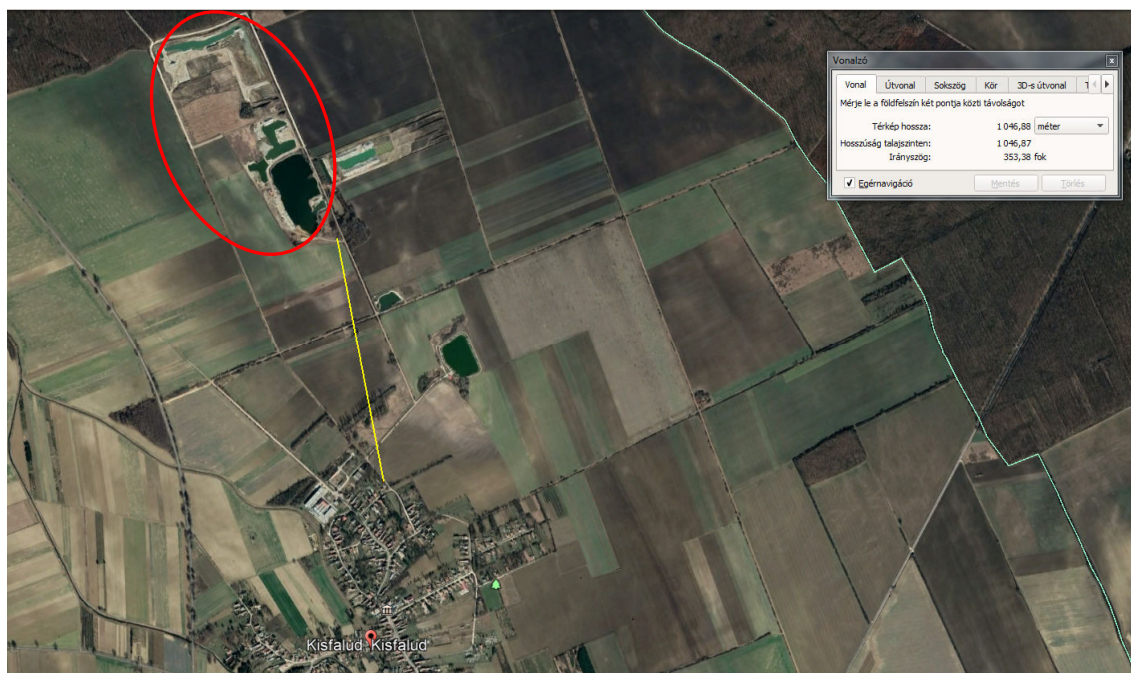


A 0216/17 hrsz.-ú, kitermelés alatt álló földrészlet északi irányból



A 0216/1 hrsz.-ú bánya délkeleti irányból, a terület megközelítését biztosító 0217 hrsz.-ú kavicsolt útról

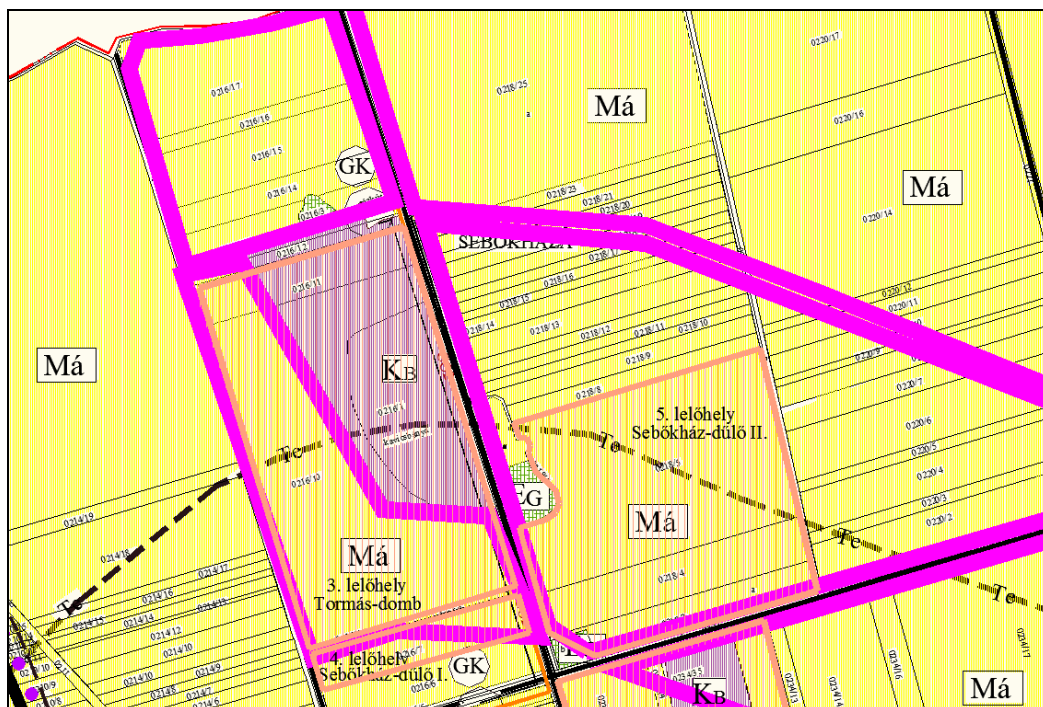
A fejlesztési területek mindegyike a bányavállalkozó tulajdonában van.



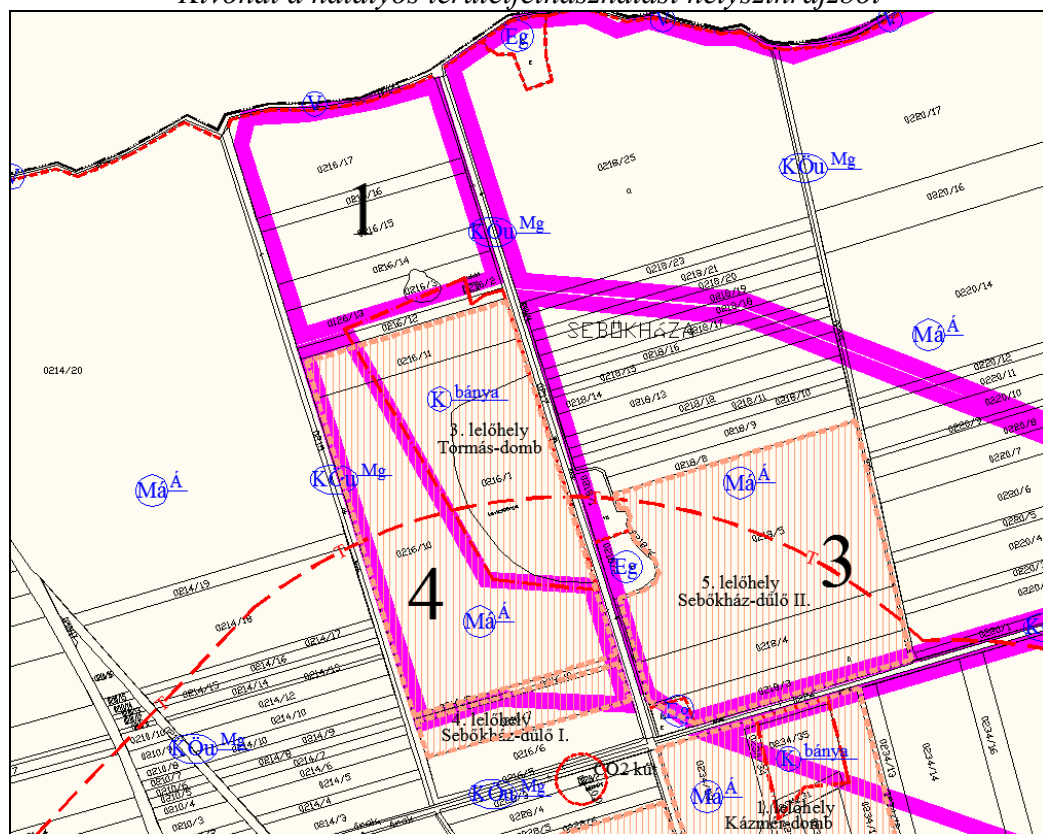
A változtatással érintett terület és környezete

Forrás: Google Earth

A község hatályos településszerkezeti terve a bánya bővítési területét és annak közvetlen környezetét döntően mezőgazdasági területként tartalmazza, kivéve egy erdőterületként jelölt területet (0216/3). A szabályozási terv egységesen mezőgazdasági területet határozott meg.



Kivonat a hatályos területfelhasználási helyszínrajzból



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti helyszínrajzból

2.3. A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A bányavállalkozó által benyújtott kérelem, valamint a fejlesztés befogadásáról hozott önkormányzati döntés és a megelőző fejezetben bemutatott területrendezési tervek alapján, továbbá a tervezési eljárás során elvégzett egyeztetések eredményeként jelen terv a 0216/1, 0216/11-19 hrsz.-ú telkek területének bányatelekkel fedett területét beépítésre nem szánt különleges, bánya övezetbe sorolja.

A 0216/3 hrsz.-ú terület, melyet a hatályos terv erdőterületként jelöl és szintén a bányatelek része, jelen módosítás nem fogja érinteni. Erdőterület megszüntetése esetén ugyanis teljes eljárást kellene lefolytatni, ezt pedig a bányavállalkozó az eljárás többletidőszükséglete miatt nem tudja vállalni.

Maga a terület a bányavállalkozó tulajdonában van, megközelítését így tudja biztosítani, a bányaművelést nem akadályozza. A terület nem erdő művelési ágú (vízállásos terület), az Országos Erdőállomány Adattárban nem szerepel.

A 0216/2 hrsz.-ú telek, mely a gázkútnak ad helyt, valamint annak környezete, mely bányatelekkel nem érintett, mezőgazdasági terület besorolásban marad.

2.4. A módosítás hatásai

Közlekedés

A tervezett módosításnak közlekedésszerkezeti vonzata nincs, a terület megközelítéséhez új utat nem kell kijelölni. Az elsődleges, északi irányultságú szállítási útvonalon a bányaművelés időszakában jelentős forgalomnövekedés várható, de az lakott területet nem fog érinteni. Az M85 jelű út megépítését követően a szállítási irány nyugati lesz, földutakon keresztül fogják a 8611-es számú utat elérni.

Közműellátás

A módosítás a település közműhálózatában változást nem jelent.

Örökségvédelem

Országos és helyi értékvédelem

Kisfaludon 4 műemléki védelem alatt álló érték is található; így a római katolikus templom, az evangélikus harangtorony, valamint két egyaránt a belterületen elhelyezkedő kőkereszt.

A település épített, helyi védelem alatt álló örökségi elemei szintén a belterületen helyezkednek el. A bánya területétől jelentős távolságban találhatók, az északi és nyugati szállítási útvonal sem érinti. A bánya és a szállítási útvonalak a település belterületi képét, karakterét nem befolyásolják, arra káros hatással nem lesznek.

Régészet

A változtatással érintett területen Tormás-domb megnevezéssel ismert régészeti lelőhely található.

Régészeti jelenségek: felszíni telepnyom. Őskor, középkor.

Leírás: A lelőhely a Kázmér-dombtól északnyugatra egy északnyugat-délkeleti irányban hosszan elnyúló dombvonulat északi, kiemelkedő részén található. A markáns kis

dombocskán az 1950-es években homokot bányásztak, amely feltehetően a régészeti jelenségeket is érintette.

A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást (régészeti megfigyelést, próbafeltárást vagy teljes felületű feltárást) kell végezni.

Tájrendezés és környezetalakítás, településkép

A fejlesztések védett értéket nem érintenek. A terület nem része NATURA 2000-es területeknek, egyéb természetvédelmi oltalom alatt nem áll, valamint nem tartozik üzemelő vagy távlati vízbázis védőövezetéhez.

A tervezett utóhasznosítási célként meghatározott, kialakítandó horgásztó a partmenti részek rendezésével illeszkedhet a tájképhez.

Biológiai aktivitásérték változás

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

Tekintettel arra, hogy beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.

Környezeti hatások (beruházói adatszolgáltatás alapján)

Környezeti levegőre gyakorolt hatás

A bányatelekhez legközelebb eső lakóterület (a bányatelektől D-re fekvő Kisfalud község legközelebbi lakóterülete) a bányatelek határvonalától >1000 m távolságban van. A gépek által kibocsátott szennyezőanyagok a levegő minőségére csekély hatással bírnak, a légtérben rövid időn belül felhígulnak. A szálló por alapján a bányászati tevékenység légszennyezési hatásterülete a bányatelek 87 m sugarú környezete szántóterületen, míg 67 m sugarú környezete erdőterületen. Ezen a távolságon belül portól védendő létesítmény nem található

A tervezett intenzitásnövelés után rövid távon (M85. út építési ideje) naponta max. 200 teherautó fordulóra, azaz napi 400 teherautó-elhaladásra nő a szállítási forgalom, hosszú távon 100 forduló, azaz 200 elhaladás a maximum. A forgalom növekedésével arányos mértékben nő a szállítójárművek együttes légszennyezőanyag-kibocsátása is.

A szállítási útvonal lakóterületeket nem érint, nem közelít meg.

A szállítást végző gépjárművek által a szállítási útvonal kavicsozott utakat érintő részén okozott porfelverődés száraz, szeles időjárási viszonyok között léphet fel. Mindamellettt hogy jogilag hatásterület nem értelmezhető, a szállításból eredő porszennyezés hatástávolságát erdőben (kiszáradást gátló árnyékolásra és fizikai szűrésre tekintettel) 50 m-nek, erdőn kívül 75 m-nek becsült. A kavicsozott út több száz méteres környezetében védendő épület nincsen.

A vízre és a földtani közegre gyakorolt hatások

A bányatelek környezete közel sík, illetve enyhén ÉK-i irányban lejt. A térségi felszíni vízelvezető hálózat a Rába hordalékkúpján alakult ki, folyásirányuk ennek megfelelően az É-i, ÉK-i csapásirányt követi. A mesterséges csatornák közül a bányaterület É-i határánál található a kb. 3,5 km hosszú, DNY-ÉK csapású Babót-Bogyoszlói csatorna, illetve ebbe csatlakoznak be a bányaterület keleti és nyugati oldalán húzódó árkok. A

csatorna befogadója a Kis-Rábából a bányaterülettől 1,2 km-re ÉNY-ra kiágazó Tordosa-csatorna, melynek vize — a Kapuvár-Bősárányi csatornán keresztül — a Rábcába jut.

A bányatelek több kilométeres körzetében jelentős felületű természetes felszíni állóvíz nem található. A bánya környezetében található tavak mindegyike a korábbi kavicsbányászati tevékenység eredményeképpen keletkezett. A tárgyi bányatelken belül szintén található bányató, melynek mérete az előrehaladó kitermelés nyomán fokozatosan növekszik.

A bányatelek területén a korábbi kutatások adatai szerint a talajvíz szintje általában 121,5-122,5 mBf. között található.

A „Kisfalud I. - kavics” védnevű bányatelek 2008. évi bővítő kutatása során 6 db nagyobb mélységű 19-27 m mély fúrást létesítettek, illetve további 33 db fedőkutató 3-6 m mélységű fúrást. A terület jellemző rétegsora:

KK-1 (terep 124,7 mBf.)

0 - 0,6 m Barna humuszos finomhomokos talaj

0,6 - 1,6 m Sárgásbarna közészemcsés homok

1,6 - 2,5 m Sárgásbarna-szürke homok

2,5 - 3,1 m Szürkésbarna képlékeny homokos agyag

3,1 - 22,3 m Osztályozatlan homokos kavics

22,3 - 23,3 m Kékesszürke iszapos homokliszt

A tervezett bányászat nyersanyaga a Rába felső-pleisztocén hordalékkúpjának felső, kb. 18-20 m vastag kavicsos része. A nyersanyag szinte teljes egészében talajvíz alatt helyezkedik el. A talaj víztartó jó áteresztőképességű, utánpótlódása gyors, a csapadékhányt vagy fölösleget a víztartó gyorsan kiegyenlíti (elvezeti), a talajvízjárás kiegyenlített. A térségben a talajvízháztartásban a rétegvízből történő táplálás is jelen van. A területi érzékenység alapján a talajvízszint alóli bányászat nem tiltott.

A felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet melléklete szerint Kisfalud község település közigazgatási területe nem kiemelten, nem fokozottan érzékeny kategóriába tartozik.

A konkrét vizsgálati terület (bányatelek) szintén nem kiemelten és nem fokozottan érzékeny terület.

A bányatelek vízbázisvédelmi területet nem érint.

A tervezett intenzitásnövelés a bánya vízvédelmi hatásait nem befolyásolja, a jelenleg engedélyezettől eltérő technológiát nem terveznek használni, üzemszerű szennyezőanyag-kibocsátás továbbra sem várható. Az intenzitásnövelés a bányatelek kiterjedését, ezzel összefüggésben a kialakuló bányató méreteit nem befolyásolja, így nem okozza a talajvíz minőségére és mennyiségére gyakorolt hatások hosszú távú változását sem.

A tervezett intenzitásnövelés a bánya hosszú távú talajvédelmi hatásait nem befolyásolja, pusztán a letakarítás ütemét gyorsítja, tekintve hogy a terület igénybevétele gyorsabb ütemben kerül sor.

A környezeti zaj és rezgésterhelésben várható hatások

A bányatelekhez legközelebb eső lakóterület (a bányatelektől D-re fekvő Kisfalud község legközelebbi lakóterülete) a bányatelek határvonalától >1000 m távolságban van.

A bánya hatásterületének határa az a vonal, ahol a bányától származó zajterhelés 45 dBA-ra csökken.

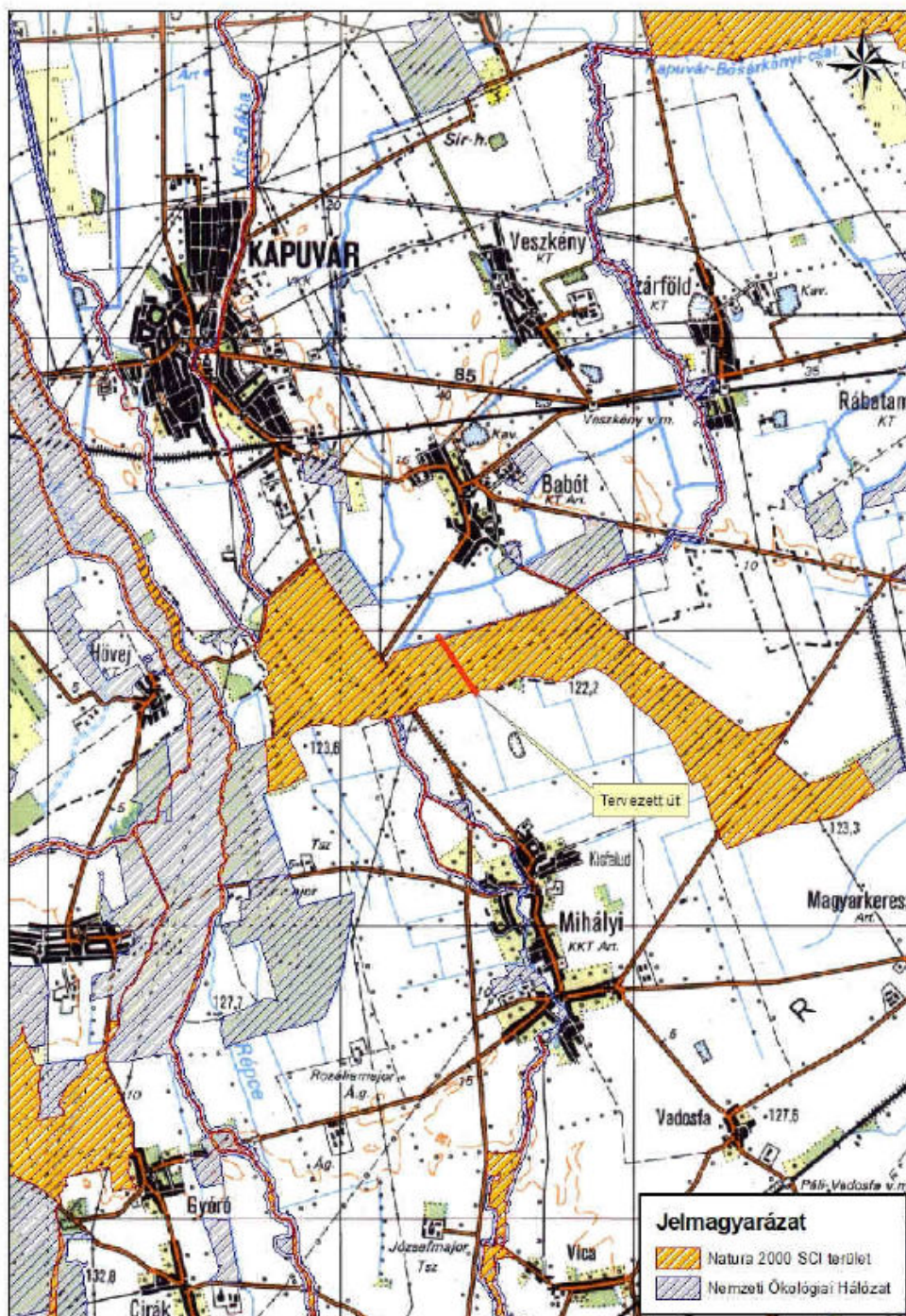
Tekintve, hogy a domborzat árnyékoló hatása irányonként változó, így a zajvédelmi hatásterület határának a bánya határvonalától (helyesebben a védősávval csökkentett bányaterület szélétől) számított távolsága is irányonként változó, de az É-i irányban max. 132 m, a többi irányban max. 400 m. A hatásterület tehát az intenzitásnövelés után nem nagyobb, mint a korábbi környezetvédelmi engedélyt megalapozó hatástanulmányban számított hatásterület.

A szállítási útvonal zajvédelmi hatásterületébe tartoznak az útvonal 52 m sugarú környezetén belüli erdő területek és 76 m sugarú környezetén belüli fátlan területek. A hatásterület csak a nappali időszak egy részében alakul ki, a hajnali, esti és éjjeli időszakban zajkibocsátás nem lesz, így hatásterület nem értelmezhető.

A természeti környezetre gyakorolt hatások

A bányatelek közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, Natura 2000 területet és a nemzeti ökológiai hálózat elemeit sem. Ugyanakkor É-i irányból közel szomszédos a HUFH20001 – Rábaköz Sci Natura 2000 területhez tartozó 0116/2. hrsz.-ú erdő ingatlannal, mely már Babót területén helyezkedik el. A bányatelket és a Natura 2000 területet az együttesen 12 m szélességű 0116/3 hrsz.-ú árok (Babót-Bogyoszlói-csatorna) és annak töltése választja el egymástól.

A tervezett intenzitásnövelés a szállítási útvonal miatt hatással lehet a babóti Natura 2000 területekre, ezért 2018-ban Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt készítettek.



1. ábra: A tervezési terület áttekintő térképe

Beruházói adatszolgáltatás

A dokumentáció megállapította, hogy a tervezett tevékenység nem jár jelentős hatással jelölő élőhelyre vagy fajra, így kompenzációs intézkedésekre nincs szükség. A beruházó az út felhagyása utáni rekonstrukciós munkákkal az érintett közösségi jelentőségű élőhely regenerációját – a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve – megfelelő kezeléssel elősegíti.

3. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
5. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Kisfalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017.(VI.10.) önkormányzati rendelete

Kisfalud község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) és a 143. §. (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testületől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott főépítéssel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a. településfejlesztési koncepció,
- b. integrált településfejlesztési stratégia,
- c. településrendezési eszközök,
- d. településképi arculati kézikönyv,
- e. településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslatként) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató, mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítészi.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) a beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tölcscsen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

(1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) a partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára
- b) a főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
- c) az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
- d) a szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja
- e) a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §.

(1) A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.

b) lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakaszánál: 30 nap
- b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 nap
- c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
- d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap
- e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
- f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

(1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
- b) az Önkormányzat hirdetőtábláján nyomtatásban.

(2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Odorné Arvai Margit
polgármester


Ottlákán Roland Olivér
jegyző



1. melléklet a/2017.(VI.....) önkormányzati rendelethez

A partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről
szóló összefoglaló adatok

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen

**2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Nem

6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Nem
----	--	------	------	------	-----

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-	-	-	Igen
4.	Honlapon történő	-	-	-	Igen

	megjelenítés				
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-	-	-	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-	-	-	Igen

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-	-	-	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	-	-	-	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-	-	-	Nem
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-	-	-	Nem

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-	-	-	Igen

4.	Honlapon történő megjelenítés	-	-	-	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-	-	-	Igen*
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-	-	-	Igen*

*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan

**Tartalom meghatározása Kisfalud község
településrendezési tervének módosításához
Rp.I.196-6 munkaszámú eljárás**

A módosítás célja

A módosítás célja, hogy a település belterületétől északra eső, ún. Ódor-dűlő településrészének 0216/11-18 hrsz.-ú telkei területét a 0216/1, 19 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódóan, azokkal egyidejűleg beépítésre nem szánt különleges, bányaterületbe sorolja.

Vizsgálati tartalom

Vizsgálati megállapítások

- a módosítás céljának ismertetése
- a tervezett beruházás ismertetése
- a területrendezési tervek módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezései
- a hatályos településrendezési tervek módosítási területre vonatkozó bemutatása
- a terület és használatának bemutatása

Javaslat

- a szerkezeti és a szabályozási terv változása

A módosítások hatásai

- közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás
- örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás
- tájrendezésre, környezetalakításra gyakorolt hatás
- környezeti elemekre gyakorolt hatás



Kalmár Ágnes megbízott önkormányzati főépítész

3. A véleményezési eljárás iratai

Kisfalud Község Önkormányzata
21/2019./Ny.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 18-án tartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési terv módosításai

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

148/2019. (XI.18.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfalud község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 0216/1, 0216/11-19. hrsz-ú bányatelek területén bánya művelése (Munkaszám: Rp.I.196-6) kapcsán a beérkezett államigazgatási szervi és partneri véleményeket, valamint a tervező által ezzel kapcsolatban elkészített véleményösszesítő dokumentációt megismerte, azokat elfogadja. A végső szakmai dokumentáció a fentiek szerint és figyelembevételével összeállítható.

Felelős: Ódorné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ódorné Árvai Margit s.k.
polgármester

Ottlakán Roland Olivér s.k.
jegyző

Kovács Szabina s.k.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteléről:
Kisfalud, 2019. 11. 19.



Kisfalud Község Önkormányzata
Kisfalud, Kossuth L. u. 61.
Tel./Fax: 96/253-102

Ügyiratszám: Kis/435-17/2019.

Tárgy: Partnerségi egyeztetést lezáró nyilatkozat

Regioplan Kft.

9022 Győr
Újkapu u. 13.

Tisztelt Cím!

Kisfalud község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 0216/1, 0216/11-19. hrsz-ú bányatelek területén bánya művelése (Munkaszám: Rp.I.196-6) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásra került.

Kisfalud, 2019. 09. 16.


Odorne Arvai Margit
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisfalud Község Önkormányzata 2019. augusztus 29-én, 18.00 órakor kezdődő, a Kultúrházban tartott **lakossági fórumról**.

Jelen vannak:

Ódorné Árvai Margit	polgármester
Ottlakán Roland Olivér	jegyző/jegyzőkönyvvezető
Szeredi Gábor	Regioplan Kft. képviselője

Jelen van még 10 fő helyi lakos.

Ódorné Árvai Margit polgármester köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon, melyet a Kisfalud rendezési tervének módosításai miatt tartanak. A napirendi pontok a következők: 1. Kisfalud község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 583, 589 és 590 hrsz-ú telkek feltárása, új utca nyitásával új telkek kialakítása. 2. Kisfalud község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása: Kisfalud 0216/1, 0216/11-19. hrsz-ú bányatelek területén bánya művelése. Felkéri Szeredi Gábort, a Regioplan Kft. képviselőjét, hogy ismertesse a rendezési terv módosításait.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője elmondja, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy lehetővé teszi a Rákóczi utcáról egy új utca nyitását. Egy 14 méter széles út menne be a tömbbe, mely lehetővé teszi a tömb feltárását, az út végén egy fordulóval. Ez lehetőséget teremt öt telek megosztására, és ennek az útnak a folytatása is lehetővé válik, ha a Vágóhid utca is kiépül egyszer. A véleményezési eljárás lezajlott, senki nem emelt kifogást. A jelenlegi lakossági fórumon lehetőség van arra, hogy észrevételt tegyenek 8 napon belül. Egyszerűsített eljárással zajlik ez a tervmódosítás. Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel a módosítással kapcsolatban észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője: A 2. tervmódosítás bányaterületet érint, ami mind a szerkezeti mind a szabályozási tervet érinti. Kisfalud területén három bányatelek került megállapításra. Ez a bánya már régen működik. A kétezres évek elején a bányavállalkozó kérte a bánya telkének a bővítését, amire engedélyt kapott, és ahol már elkezdték a kitermelést. Ezt a bővített bányatelket kell a rendezési tervben is bányaterületként feltüntetni. Az országos rendezési terv szerint ezt a bányaterületet kiváló termőhelyi szántóterületnek minősül. Beépítésre szánt terület kijelölése nem lehetséges ezen a területen. Ezért ezt a bányaterületet, beépítésre nem szánt területbe sorolja a rendezési terv módosítása. Ezzel a bányavállalkozó is egyetértett. A véleményezés itt is lezajlott, kifogást nem emeltek. A szomszédos önkormányzatok sem emeltek kifogást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel a módosítással kapcsolatban észrevétele?

Horváth Gyula lakos: Elmondja, hogy 2004-2005-ben, amikor a Tösch megvette ezt a területet, akkor ő adott be egy kifogást, az akkori polgármesternek, hogy a falu alól elviszik ezek a bányák a vizet. 1,5-2 méterrel lejjebb van a kutakban a víz, mint ezelőtt 15 évvel.

Szeredi Gábor, Regioplan Kft. képviselője: Készült egy környezetvédelmi vizsgálat 2003-2005-ben, amikor szóba került a bányatelek fektetése, illetve a Töschinvest Kft. most is készített környezeti vizsgálatot, ami nem tárt fel ilyen környezeti problémát, hogy ez a belterületen talajvízcsökkenéssel járna. A legközelebbi ház ezer méterre van a bányatelektől, ami nem okozhat problémát. A környezetvédelmi, vízügyi szakemberek, akik ezt a tanulmányt készítették, ilyen jellegű problémát nem tártak fel.

Ódorné Árvai Margit polgármester megköszöni a lakosságnak a megjelenést, Szeredi Gábor a tájékoztatást.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a lakossági fórumot 18.30 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Ódorné Árvai Margit
polgármester




Ottlákán Roland Olivér
jegyző

KISFALUD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.08. hó

Msz.:Rp.I.196-6

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Kisfalud község településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.196-6) államigazgatási szervek véleményezése 2019. augusztus hónapban lezajlott.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
4. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
5. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
8. Országos Vízügyi Főigazgatóság
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
10. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
11. Kapuvár Város Önkormányzata
12. Mihályi Község Önkormányzata
13. Himód Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártá miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
2. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
4. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
5. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
6. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
8. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
10. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
11. Bogyoszló Község Önkormányzata
12. Babót Község Önkormányzata
13. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész

Az államigazgatási szervek egyike sem adott olyan választ, mely a dokumentáció módosítását igényelte volna.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zajvédelmi szempontból a módosításhoz észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. Táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontot nem érint a módosítás.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosításhoz vízügyi szempontból hozzájárulnak. Véleményükben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselik.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály	Véleményt nem közölt.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Véleményt nem közölt.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással érintett terület átlag alatti minőségi osztályú termőföld, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	Véleményt nem közölt.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	Véleményt nem közölt.

	Államigazgatási szerv Szomszédos önkormányzat	Vélemény
14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	Véleményt nem közölt.
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Véleményt nem közölt.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Határrendészeti szempont a községet nem érinti. A további eljárásban hatáskör hiányában nem kíván részt venni.
19.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Véleményt nem közölt.
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Véleményt nem közölt.
21.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	Véleményt nem közölt.
22.	Kapuvár Város Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel.
23.	Himód Község Önkormányzata	A módosítással egyetért.
24.	Mihályi Község Önkormányzata	A módosítással egyetért.
25.	Bogyoszló Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
26.	Babót Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Szeredi Gábor

Szeredi Gábor
településtervező



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGYZOTTI KABINET

Alairó: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (2019.08.01. 14:25:31)

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATÓ	
Érke: 2019 AUG 02.	Iktatószám: 435-12/2019
Melléklet:	Ügyintéző: ODO.

Iktatószám: GYD-02/504-2/2019.

Tárgy: Kisfalud Község településrendezési eszközeinek, Rp.I.196-6 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, szakmai vélemény

Ügyintéző: Gylmóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Ódorné Árvai Margit
polgármester

Kisfalud Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud Község településrendezési eszközeinek, Rp.I.196-6 tervszámú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38–41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. augusztus 1.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Gyömöthy Ákos
mb. állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.105/4/2019.

Tárgy: Kisfalud község
településrendezési terv módosítása,
egyszerűsített eljárás (Rp.I. 196-6)

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896-095

Ügyintéző:
Hiv. szám:

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkező: 2019 AUG 05.	Iktatószám: Kis/435-15/2019
Melléklet:	Ügyintéző: ODO.

Ódorné Árvai Margit
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Kisfalud
Kossuth L. utca 61.
9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentációjának áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: földhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A 0216/1 és a 0216/19 hrsz-ú területeken működő bánya bővítése a módosítás célja. Az érintett terület szántó művelési ágú, átlag alatti minőségi osztályú termőföld. A Tfvt. 11. § vonatkozó részei alapján a **Hivatal nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. július 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 768-8/2019
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Kisfalud TRT(Rp.I.196-6)
 Hiv. szám:
 Oldalszám: 1

Ódorné Árvai Margit
 polgármester

Kisfalud Község Önkormányzata
 9341 Kisfalud
 Kossuth L. u. 61.

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATÓ	
Erkezés:	2019 AUG 05.
Melléklet:	Ügyintéző: <i>020</i>

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Kisfalud község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. július 30.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthea
 igazgató



KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATÓ	
Érkezés:	Iktat:
2019 AUG 02	Kis/435-13/2019
Melléklet:	Ogy:
	ALO

KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: VF/166-5/2019.

Üi.: Vertetics István

E-mail: fejlesztes@kapuvar.hu

Tel.: 96/596-007

Tárgy: Kisfalud község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.196-6)

Kisfalud Község Önkormányzata
Ódorné Árvai Margit
polgármester

Kisfalud

Kossuth u. 61.

9341

Tisztelt Polgármester Asszony !

Kapuvár Város Önkormányzata nevében a Kisfalud község településrendezési tervének (Rp.I.196-6) módosításával egyetértek, ellene észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Az Önkormányzat a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Kapuvár, 2019. július 29.

Tisztelettel:


Hamori György
polgármester

H - 9330 Kapuvár, Fő tér 1. • Tel: (96) 596-001 • Fax: (96) 596-005
E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: GY/NEF/01173-2/2019.
Előadó: Papaneczné Schneemeier Lilla
Telefon: 96/513-755

Tárgy: Kisfalud község
településrendezési tervének
módosítása
(Rp.I.196-6)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hív. szám: -
Ügyintéző: Ódorné Árvai Margit

Kisfalud Község Önkormányzata

Kisfalud

Kossuth Lajos u. 61.

9341

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Erkezési dátum: 2019 AUG 02.	Iktatószám: Vaj 435-11/2019
Melléklet:	Ügyintéző: ORO.

Szakhatósági vélemény

Kisfalud község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszseguyi.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2 -

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EuM rendelet.

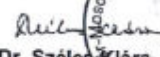
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. július 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető
107 Győr



Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (282) (2019.07.30. 07:56:08)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezett: 2019 AUG 02	Iktatószám: 435-10/2019
Melléklet:	Ügyintéző: 020.

Iktatószám: 2496-8/2019.

Tárgy: Kisfalud Község Településrendezési
Terv módosítása (Msz.:Rp.I.196-6) -
Vélemény

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám: -

Ódorné Árvai Margit
polgármester

Kisfalud Község Önkormányzata
Kisfalud
Kossuth Lajos u. 61.
9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a **Kisfalud Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyében a véleményezési eljárásához megküldött **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.196-6 munkaszámú** módosításokról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A módosítás célja, hogy a település belterületétől északra eső, ún. Ódor-dűlő településrészének 0216/11-18 hrsz.-ú telkeinek területét a 0216/1, 19 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódóan, azokkal egyidejűleg beépítésre nem szánt különleges, bányaterületbe sorolja.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi módosítások területei, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet. Ugyanakkor É-i irányból közel szomszédos a HUFH20001 – Rábaköz Sci Natura 2000 területéhez tartozó 0116/2. hrsz.-ú erdő ingatlannal, mely már Babót területén helyezkedik el. A bányatelket és a Natura 2000 területet az együttesen 12 m szélességű 0116/3 hrsz.-ú árok (Babót-Bogyoszlói-csatorna) és annak töltése választja el egymástól. A terület nem tartozik üzemelő vagy távlati vízbázis védőövezetéhez sem. A tervezett utóhasznosítási célként meghatározott, kialakítandó horgásztó a partmenti részek rendezésével illeszkedhet a tájképbe.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a település biológiai aktivitási értéke nem fog változni.

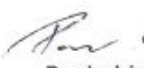
Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. július 29.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából


Pandur László
mb. osztályvezető



Horváth Katalin



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/4685-1/2019.ált.

Tárgy: Kisfalud község településrendezési
tervének módosítása (Rp. I. 196-6)
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. hdgy.
Telefon: 06 96/529-533

Ódorné Árvai Margit
Polgármester

Kisfalud
Kossuth L. u. 61.
9341

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATO	
Erkezési 2019 AUG 02.	Iktatás 435-9/2019
Melléklet	Ügyintéző O.O.

Tisztelt Ódorné Árvai Margit Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Kisfalud község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.196-6) véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a

továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,

- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófafiasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9341 Kisfalud, Kossuth u. 52.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9341 Kisfalud, Ady E. u. 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (bányatelkek területén bánya művelés biztosítása) vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Nyomtatva: 2019.07.24. 12:32 Németh József



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám:
19662-0009/2019

Hivatkozási szám:
2019. 07.17. beérkezett
megkeresés alapján

Tárgy: Kisfalud településrendezési
tervének módosítása Rp.I.196-6
véleményezése

Előadó: Laczó Bernadett **Melléklet:-**

Kisfalud Község Polgármestere
Ódoré Arvai Margit
Kisfalud
Kossuth Lajos u. 61.
9341

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezés: 2019 AUG 02	Iktatószám: 435-8/2019
Melléklet:	Ügyintéző: 020

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben a REGIPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.196-6 sz. dokumentációt áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk.

Kisfalud község településrendezési tervének módosítása az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő medret nem érinti, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

A települést (kül-, és belterületet egyaránt) nem érinti:

- országos vízminőségvédelmi övezet, és
- vízbázisvédelmi terület sem.

Vízügyi szempontból– a településrendezési terv módosítása - véleményezési dokumentációhoz hozzájárulunk.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. július 23.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Soproni Hatósági Iroda

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATÓ	
Érkezési dátum: 2019 JÚL 22.	Iktatószám: Kis/435-F/2019
Melléklet:	Ügyintéző: O. O.

Iktatószám: CS/19317-2/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: Rp.I.196-6

Kisfalud Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Ódorné Árvai Margit polgármester

Kisfalud

Kossuth Lajos u. 61.

9341

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Kisfalud község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását (Rp.I.196-6) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Honyák Árpád hatósági irodavezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kisfalud

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kisfalud község településrendezési tervének módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációt áttanulmányoztattam.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján Kisfalud község nem tartozik a határterületi települések közé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempont a községet nem érinti.

Az eljárás további szakaszaiba -hatáskör hiányában- nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményvezérlési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Győr, 2019. július 17.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gvornrfk@gyor.police.hu

Himod Község Önkormányzata
9362 Himod, Kossuth u. 1.

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT IKTATÓ	
Érkezés: 2019 JÚL 19.	Iktatószám: Kis/135-5/2019
Melléklet:	Ügyintéző: ORO.

Ikt.sz.: 457-2/2019.

Ügyintéző: Ottlákán Roland Olivér

Tárgy: Kisfalud község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.196-6)

Kisfalud Község Önkormányzata

9341 Kisfalud

Kossuth u. 61.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Himod Község Önkormányzata részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Kisfalud község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.196-6) egyetért.

Himod, 2019. 07. 17.


Módos Ferenc
polgármester




Mihályi Község Önkormányzata

9342 Mihályi, Kisfaludi u. 7.

Tel/fax: ☎ 96/599-154, 96/253-554

 Web: www.mihalyi.hu, Email: polghivmihalyi@t-online.hu

KISFALUD ÖNKORMÁNYZAT	
IKTATO	
Érkezés	2019 JÚL 18.
Melléklet:	1 db / 435-4/201
	Összevont

Ikt.sz.: Mih/682-2/2019.
Tárgy: Kisfalud község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.196-6)
Kisfalud Község Önkormányzata
9341 Kisfalud
Kossuth u. 61.
Tisztelt Polgármester Asszony!

Mihályi Község Önkormányzata részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Kisfalud község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.196-6) egyetért.

Mihályi, 2019. 07. 16.


 Csírei Gábor
polgármester

4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/504-4/2019.

Tárgy: Kisfalud Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.196-6
tervszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Ódorné Árvai Margit Asszony
polgármester
Kisfalud Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kisfalud Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.196-6 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján az alábbi **végző szakmai véleményt** adom:

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. 12. 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGÍZOTTI KABINET

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna

5. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

Kisfalud Község Önkormányzata
24/2019./Ny.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én tartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési terv módosítása

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

166/2019. (XII.17.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisfalud község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv II. (külterület) (fedvény) című, TSZ-J2/3M jelű, Rp.I.196-6 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Ódoriné Árvai Margit polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ódoriné Árvai Margit s.k.
polgármester

Ottlakán Roland Olivér s.k.
jegyző

Németh Bence s.k.
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelesül:
Kisfalud, 2019. 12. 18.



Ottlakán Roland Olivér
jegyző

*Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
166/2019. (XII.17.) önkormányzati határozatának 2. sz. melléklete*

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A település belterületétől északra eső, ún. Ódor-dülő településrészének 0216/11-18 hrsz.-ú telkei területének bányatelek határával érintett területét a 0216/1, 19 hrsz.-ú telkekhez kapcsolódóan, azokkal együtt beépítésre nem szánt különleges, bányaterületbe sorolja.

Az utóhasznosítás célja: horgásztó.

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2005. (X. 11.) rendelet módosításáról**

Kisfalud Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § (1) Ezen rendeletével módosítja a 9/2005.(X.11.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a rendelet SZ-J2 jelű, Rp.I.196-5 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/3M jelű, Rp.I.196-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II/3M című terven módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.196-6-re kell változtatni.

2. § A rendelet 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Rp.I.196-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (a továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.I.196-6 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (a továbbiakban: SZ-J2 terv);

3. § A R. 13. § b) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

6. különleges beépítésre nem szánt terület

- a) bányaterület Kbb

4. § A R. kiegészül a következő 25/A §-sal és annak megnevezésével

**6. Különleges beépítésre nem szánt terület
25/A §**

(1) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.

(2) Az SZ-J terven Kb^{bánya} jellel jelölt övezet részletes előírásai:

- ba) Építési hely határa: a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0 m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.

- bd) Egyéb: Utóhasznosítás: horgászto

5. § Ez a rendelet 2020. január 3. napján lép hatályba.


Odorné Arvai Margit
polgármester




Ottlakán Roland Olivér
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kisfalud, 2019. december 18.




Ottlakán Roland Olivér
jegyző