

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019.(IV.20.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló
12/2016.(XI.15.) rendelete módosításáról**

Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Sztv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.), kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 12/2016.(XI.15.) rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 4. § (1), (2), (5), (6) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) A Képviselő-testület a szociálisan rászorultak részére első lakáshoz jutási támogatást nyújthat az alábbi feltételekkel:

- a) támogatásban részesíthető az a Kisfalud község közigazgatási területén saját lakásigénye kielégítése céljából lakást építeni, vásárolni **vagy felújítani** szándékozó személy, akinek illetve a családtagjainak (házastárs, élettárs, gyermek) nincsen a tulajdonában üdülő vagy üdülőtelek, továbbá a támogatással érintetten kívül lakás vagy családi ház és
- b) a kérelmező ilyen támogatást Kisfalud Község Önkormányzatától nem kapott és
- c) a támogatott személy családjában az egy főre eső havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700%-át, egyedül élőknel ennek 800%-át ne haladja meg.

(2) Támogatás adható:

- új lakás vagy családi ház vásárlásához
- használt lakás vagy családi ház vásárlásához, bővítéséhez, **felújításához**
- új lakás vagy családi ház építéséhez
- ajándékba kapott lakás vagy családi ház felújításához

(5) A támogatás mértéke:

- új lakás vagy családi ház vásárlásához, használt lakás vagy családi ház vásárlásához, bővítéséhez, **felújításához** támogatás maximum 250.000 forintig nyújtható.
- új lakás vagy családi ház építéséhez támogatás maximum 350.000 forintig nyújtható.

(6) A támogatás iránti kérelmet (2. melléklet) az előírt mellékletekkel együtt

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül,
- b) építés esetén az építési hatósághoz történő építés bejelentésének tudomásul vételének keltétől számított 1 éven belül,
- c) **felújítás esetén a tulajdonszerzést követő egy éven belül, és a házasságkötést követő öt éven belül kell benyújtani.**

(11) A támogatás felhasználásának feltételei:

- a) a támogatással létesített, megvásárolt **vagy felújított** lakást, illetve telket az önkormányzattal kötött megállapodás megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti, bérbe adni, vagy nem lakás céljára hasznosítani csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet.
- b) Az önkormányzat előzetes hozzájárulásával elidegenített – támogatással épített, vásárolt **vagy felújított** – lakásért kapott vételárat Kisfalud község közigazgatási területén kell lakásszerzésre vagy lakásépítésre fordítani.
- c) A lakásépítést, bővítést **vagy felújítást** az önkormányzattal kötött megállapodás megkötésétől számított 4 éven belül el kell végezni (építési hatósághoz történő használatbavétel bejelentésének tudomásul vételéről szóló igazolást meg kell szerezni).
- d) A lakásvásárlás esetén a támogatás kézhezvétele, a lakásépítés, bővítés **vagy felújítás** esetén a használatbavétel bejelentésének tudomásul vételéről szóló igazolás kézhezvétele után a lakcím-bejelentési kötelezettségnek 8 napon belül eleget kell tenni.
- e) A felújításról számlával kell elszámolni.


2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

kmf.


Odorné Arvai Margit
polgármester




Ottlakán Roland Olivér
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kisfalud, 2019. április 20.


Ottlakán Roland Olivér
jegyző