



**REGIOPLAN**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.196-6**

**K I S F A L U D   K Ö Z S É G**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,**

**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**MÓDOSÍTÁS**

**...../2019. (.....) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv**

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 ..../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
 a helyi építési szabályzatról szóló 9/2005. (X. 11.) rendelet módosításáról**

Kisfalud Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. § (1)** Ezen rendeletével módosítja a 9/2005.(X.11.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a rendelet SZ-J2 jelű, Rp.I.196-5 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/3M jelű, Rp.I.196-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II/3M című terven módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.196-6-re kell változtatni.

**2. §** A rendelet 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Rp.I.196-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (a továbbiakban: SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.I.196-6 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (a továbbiakban: SZ-J2 terv);

**3. §** A R. 13. § b) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

- 6. különleges beépítésre nem szánt terület Kbb
  - a) bányaterület

**4. §** A R. kiegészül a következő 25/A §-sal és annak megnevezésével

**6. Különleges beépítésre nem szánt terület  
 25/A §**

- (1) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.
- (2) Az SZ-J terven Kb<sup>bánya</sup> jellel jelölt övezet részletes előírásai:
  - ba) Építési hely határa: a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0 m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.
  - bd) Egyéb: Utóhasznosítás: horgásztó

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ódorné Árvai Margit  
polgármester

Ottlakán Roland  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kisfalud, 2019. ....

Ottlakán Roland  
jegyző