

Kisfalud Község Önkormányzata
9341 Kisfalud, Kossuth utca 61.

17/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. 11. 06.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2025./Ny.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 6-án, 17.30 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Szabó-Kovács Szabina	polgármester
Kálmán Gábor	alpolgármester
Németh Bence	képviselő
Papp Zoltán	képviselő
Tóth Katalin	képviselő

Meghívott: Csillagné dr. Fábián Éva jegyző
Nagy Katalin adóügyi ügyintéző

Szabó-Kovács Szabina polgármester köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes.

A polgármester javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Papp Zoltán képviselő legyen.

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Zoltán képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal

Ismerteti a polgármester a napirendi pontokat és megkérdezi, van-e egyéb javaslat.

Javaslat nem volt.

Javasolja a polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá nyilvános testületi ülésen:

- I. Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről, határozatok végrehajtásáról
- II. Kisfalud Község Önkormányzat III. negyedévi beszámolója
- III. Kisfalud Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
- IV. Adórendelet felülvizsgálata
- V. Szociális ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata
- VI. Házasságkötés helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
- VII. Versenyképes Járások Program II. ismertetése
- VIII. Egyéb döntést igénylő ügyek

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend: Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről

Szabó-Kovács Szabina polgármester elmondja, hogy a szociális tűzifa kérelmek beérkezése zajlik, amit a következő testületi ülésen fognak elbírálni, mivel a kérelmek benyújtási határideje 2025. 11. 15. napja.

A 176. hrsz-ú ingatlanról tájékoztatja a polgármester a képviselőket, hogy az ingatlan rendezésével kapcsolatban egyeztetést folytatott, de még nincs előrelépés az ügyben.

A közvilágítás üzemeltetési szerződés december 31-vel megszűnik, kért három árajánlatot, amik várhatóan jövő héten megérkeznek és azt követően ismerteti a képviselőkkel az ajánlatot.

Az utánfutóra a képviselők megbeszélik, hogy kérnek árajánlatot; de a vonóhorog vásárlása tolódik.

Németh Bence képviselő megkérdezi, hogy a Kisfalud címerről kaphatna-e képet, amit a ponyvára rányomtatnának.

A polgármester igenlő választ ad.

A képviselők a beszámolót tudomásul vették.

II. Napirend: Kisfalud Község Önkormányzat III. negyedévi beszámolója

A polgármester elmondja, hogy a beszámolóról az előterjesztést minden képviselő megkapta.

Megkérdezi, van-e kérdés.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy III. negyedévi beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirend: Kisfalud Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

A polgármester elmondja, hogy a módosításban a bérek a fő tétel, illetve a normatíva több lett, továbbá a támogatás és a pályázati összegek beérkeztek a számlára és az iparüzési adóbevétele is nőtt.

Megköszöni a polgármester az adóügyi ügyintéző munkáját.

Megjegyzi a polgármester, hogy az adóbevétel az idei évben mintegy 48millió forint, ami tavaly 31 millió forint volt ugyanezen időszakban - szeptember 30-ig.

Megkérdezi, van-e kérdés.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Kéri a testületet, fogadja el a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Kisfalud Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

IV. Napirend: Adórendelet felülvizsgálata

Szabó-Kovács Szabina polgármester felkéri a jegyzőt ismertesse az előterjesztést.

A jegyző elmondja, hogy a rendelet-tervezetet készítése során több opciót is figyelembe vettek és felkéri Nagy Katalin adóügyes kolléganőt ismertesse a módosítás-tervezetet.

Nagy Katalin adóügyi előadó ismerteti a három adónem alanyi és tárgyi hatályát és vázolja, hogy a racionalizáció jegyében akár egy adónem megszüntetése is felmerülhet.

Ismerteti az adóügyes a magánszemélyek kommunális adónem esetében a mentességek körét és vázolja, hogy az idei évben sok felszólítás került kiküldésre bevallás elmaradása és adóhátralék okán.

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző jelzi, hogy a tervezetben mindhárom adónem szerepel, kéri a testületet, hogy kiindulásként abban határozzon, hogy mindhárom adónem megmaradjon-e.

A testület mindhárom adónemet fenn kívánja tartani.

A jegyző javasolja, hogy az adómértékében is haladjanak adónemenként.

Ismerteti a jelenlegi adómértéket, ami 12.000.-Ft/ingatlan és aki életvitelszerűen Kisfaludon él 9.600.-Ft kedvezményt kapott eddig az épületre, telek esetében pedig 11.200.-Ft volt a kedvezmény mértéke.

Németh Bence képviselő javasolja, 20e Ft legyen az adó mértéke és 15 eFt kedvezményt kapjon, aki életvitelszerűen Kisfaludon él.

Szabó-Kovács Szabina polgármester javasolja, hogy maradjon telekadó és építményadó is, csak emeljük az építményadó mértékét.

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző megkérdezi, hogy telekadó esetében az adómérték változatlanul 44.-Ft/m² maradjon?

Kálmán Gábor képviselő javasolja, hogy 50 Ft/m² legyen a telekadó esetében az adómérték.

Szabó-Kovács Szabina polgármester javasolja, hogy az építményadó mértéke pedig 1.100.-Ft/m² legyen.

Kéri a testületet, fogadja el a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Kisfalud Község Önkormányzata helyi adókról szóló 13/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

V. Napirend: Szociális ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata

Szabó-Kovács Szabina polgármester elmondja, hogy a rendelet-tervezetet minden képviselő megkapta. Javasolja, hogy a támogatás mértékét egyeztessék az egyes támogatási formáknál.

A polgármester rendkívüli élethelyzetben 200.000.-ft támogatást javasol.

Németh Bence képviselő javasolja, hogy 300.- Ft is lehetne a maximálisan adható érték, s ezen belül adhatnak 200.000.-Ft-ot.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy 200.eFt maradjon a felső határ.

Kéri a testületet, fogadja el a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Kisfalud Község Önkormányzata Szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 14/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

VI. Napirend: Házasságkötés helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

A polgármester elmondja, hogy utánanézett több településen és a házasságkötésért fizetendő díj Kisfaludon nagyon alacsony, ezért javasolja, hogy 27.000.-Ft-ról 80.000.-Ft/alkalom legyen a házasságkötésért fizetendő díj és amennyiben az egyik lakos Kisfaludon rendelkezik lakcímmel, úgy továbbra is 100% kedvezményben részesüljön.

Javasolja továbbá a polgármester, hogy az anyakönyvvezető részére fizetendő megbízási díj 40.000.-Ft legyen az előterjesztésnek megfelelően.

Kéri a testületet, fogadja el a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja Kisfalud Község Önkormányzata Házasságkötés helyi szabályairól szóló 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

VII. Napirend: Versenyképes Járások Program II. ismertetése

Szabó-Kovács Szabina polgármester elmondja, hogy járdafelújításra, közvilágítás korszerűsítésére és közösségi színtér fejlesztése céljából nyújtana be pályázatot az önkormányzat Vadosfa, Mihályi, Gyóró és Vásárosfalu településekkel a Versenyképes Járások Program keretében.

Elmondja a polgármester, hogy árajánlatot kért az Petőfi és Ady utca járdafelújítására.

Kulturális rendezvényközponthoz tartozó beszerzésnél kettő hangszórót vásárolna.

Közvilágítás, közbiztonság témakörben pedig lámpacsere és egy kamera beszerzése valósulhatna meg.

Németh Bence képviselő jelzi, hogy a buszmegállónál lévő oszlopra lehetne a kamerát helyezni.

Papp Zoltán képviselő érdeklődik, hogy a fekvőrendőr létesítéséről mit tudunk?

Polgármester jelzi, hogy megkérdezi.

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt kíván venni a Versenyképes Járások Programban, 3, azaz három db fejlesztési igény benyújtásával.

1. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy
 - Járdafelújítás esetén Mihályi és Vadosfa településekkel,
 - Községi színtér fejlesztése esetén Mihályi és Vadosfa településekkel,
 - Közvilágítás esetén Mihályi, Gyóró és Vásárosfalu településekkel.
2. Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igények benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatot megtételére.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mini autóbusz beszerzése fejlesztési célra Mihályi, Gyóró és Vadosfa településekkel konzorciumban, közvilágítás korszerűsítésére Mihályi és Vadosfa településekkel konzorciumban a Versenyképes Járások Programban I. ütemében benyújtott pályázatokat visszavonja.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal

VIII. Napirend: Egyéb döntést igénylő ügyek

A polgármester jelzi, hogy Böröczky Roland jelezte, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanra játszóteret szeretne létesíteni és körbe keríteni, ahol majd kenguruk is lennének.

Papp Zoltán képviselő jelzi, hogy az önkormányzati terület.

Németh Bence képviselő megjegyzi, hogy lekerítette az önkormányzati hidat is.

Papp Zoltán képviselő jelzi, hogy az ott lakó embereket kellene megkérdezni, mit szólnak hozzá?

A képviselő-testület úgy véli, hogy ezt a kérdést jobban körbe kell járni, így jelen ismeretekkel nem tud érdemi döntést hozni.

A polgármester javasolja, hogy az önkormányzat vásároljon sportszereket a sportolni vágyó fiatalok részére: 30eBokszsákot, 22eFt értékben 3 db medicinlabdát és egy haspajzsot 50eFt összegben.

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi sporteszközöket megvásárolja a sportolni vágyó lakosság részére: 30.000.-Ft értékben bokszsákot, 22.000.-Ft értékben 3 db medicinlabdát és egy haspajzsot 50.000.-Ft összegben.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester elmondja, hogy a rendezési terv módosítása iránt beérkezett kérelem ügyében egyeztetett a beruházóval és a tervezővel is. A társasház építése céljából mindenképp a rendezési terv módosítása szükséges, melynek költsége közel 1,5 millió forint. Az önkormányzat tudja a módosítást kezdeményezni, de az érdekelt féllel kötött megállapodás alapján a költséget a beruházó vállalja.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Németh Bence képviselő jelzi érintettségét és azt, hogy nem kíván élni szavazati jogával.

A képviselő-testület 4 igenlő, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

125/2025.(XI.6.) sz. határozat:

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kisfalud Helyi Építési Szabályzatát módosítja és a települési rendezési terv előírásait a Kisfalud, Kossuth u. 21. sz. alatti, 24.hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a falusias lakóövezet (Lf) övezeti előírásainak módosításához hozzájárul a kérelemnek megfelelően és egy db hatlakásos, kétszinten lakó- valamint egy egyszintes gépjármű tároló épületének kialakítását lehetővé teszi.

Egyben utasítja polgármestert, hogy az eljárás megindítása ügyében járjon el és a szükséges hatóságokat, tervező irodát keresse fel. A Regioplan Kft.-t (9022 Győr, Újkapu u. 13.) a munkavégzéssel bízza meg.

Egyúttal a testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel a kapcsolatot vegye fel és a módosítás költségeinek átvállalásáról szóló megállapodást a megbeszéltek alapján kösse meg velük.

Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester


Határidő: azonnal

Megkérdezi a polgármester, van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és nyilvános testületi ülést 20.00 órakor befejezettnek nyilvánította.

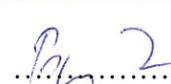
K.m.f.


.....
Szabó-Kovács Szabina
polgármester



.....
Csillagné dr. Fábian Éva
jegyző




.....
Papp Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő