

Kisfalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

Helyi adókról

[1] A szabályozás célja az önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemek és azok mértékének módosítása a közös teherviselés elvén és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

[2] Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adóigazgatás rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.

(2) A Képviselő-testület határozatlan időre:

- a) vagyoni típusú adóként építményadót, telekadót
- b) kommunális jellegű adóként magánszemélyek kommunális adóját
- c) iparüzési adót állapít meg Kisfalud község közigazgatási területére.

Az építményadó (Htv. 15. §-ához)

2. §

(1) **Adókötelezettség:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

(2) **Az adó alapja:** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó mértéke (Htv. 16. §-ához): Az adó éves mértéke: 1.100.-Ft/m²

4. §

(1) **Adómentesség** (Htv. 13. §-ához): A Htv. 13. §-ában meghatározott mentességeken túl mentes az építményadó alól:

(2) Tárgyi mentesség:

- a) A magánszemély tulajdonában ill. használatában lévő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.
- b) A költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában minden lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

Telekadó (Htv. 17. §-ához)

5. §

(1) **Adókötelezettség:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő a Htv. 17. §-a szerinti telek. (továbbiakban: telek.)

(2) **Az adó alapja:** Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(3) **Az adó mértéke:** Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege: **50.-Ft/m².**

(4) **Adómentesség:** A Htv. 19. §-ában meghatározott mentességeken kívül tárgyi mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában illetve használatában lévő, nem üzleti célt szolgáló telek.

Magánszemélyek kommunális adója

6. §

(1) **Magánszemélyek kommunális adó** (Htv. 26. §-ához) **mértéke:** Az adó éves mértéke adótárgyanként illetve (lakóház, egyéb épület, telek, illetve lakásbérleti jogviszonyonként) **20.000.-Ft/év.**

(2) **Alanyi mentesség:**

a) Mentés az adó alól, aki telekadó köteles.

b) Mentés az adó alól, aki építményadó köteles.

(3) **Tárgyi mentesség:** Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az egymással szomszédos telkek közül a második és valamennyi további telek, ha

a) a telkek közül egy telek lakóházzal beépített, és

b) az egymással szomszédos telkek összefüggő használati egységet alkotnak, és

c) az egymással szomszédos telkek közül egyik sem alkalmas építési telekké történő kialakításra.

(4) **Kedvezmények:** Az a magánszemély, aki életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik 15.000.-Ft/adótárgy kedvezményre jogosult.

Iparűzési adó

7. §

Iparűzési adó mértéke:

a) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

b) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 1000,- Ft.

8. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.


9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 5/2017.(VI.10.) önkormányzati rendelet.



Szabó-Kovács Szabina

polgármester




Csillagné dr. Fábíán Éva

jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kiszalud, 2025. 11. 20.



Csillagné dr. Fábíán Éva

jegyző