

**Kisfalud Község Önkormányzata**

**9341 Kisfalud, Kossuth u. 61.**

**6/2026./Ny.**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: 2026. 03. 30.**

# Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2026./Ny.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 30-án, 17.30 órakor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Szabó-Kovács Szabina | polgármester   |
| Kálmán Gábor         | alpolgármester |
| Németh Bence         | képviselő      |
| Papp Zoltán          | képviselő      |
| Tóth Katalin         | képviselő      |

Meghívottak:

Csillagné dr. Fábíán Éva jegyző/jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: -

**Szabó-Kovács Szabina polgármester** köszönti a megjelenteket, s a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes.

**A polgármester** javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Papp Zoltán képviselő legyen. A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**29/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete Papp Zoltán képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.**

**A polgármester** javasolja a napirendi pontok elfogadását és egyéb döntést igénylő ügyek felvételét.

A képviselő-testület 5 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**30/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá:**

- I. Kisfalud Vadaspark kérelme
- II. Kisfalud 176. hrsz-ú ingatlan ügye
- III. Kisfalud Közművelődési szolgáltatási tervének megtárgyalása
- IV. Nyugdíjas klub kérelmének ügye
- V. Horgászegyesület kérelmének megtárgyalása
- VI. Egyéb döntést igénylő ügyek

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **I. Napirend: Kisfalud Vadaspark kérelme**

Szabó-Kovács Szabina polgármester ismerteti Böröczky Roland helyi lakos kérelmét.

Papp Zoltán képviselő elmondja, hogy amennyiben a szomszédokat nem zavarja, őneki nincs ellenvetése.

A polgármester javasolja, hogy amennyiben a szomszédoktól aláírt hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja a kérelmező, úgy a testület újratárgyalja.

Németh Bence képviselő jelzi, hogy a vadaspark ötlete és bővítése szép terv és jónak találja, hogy van ilyen a faluban, de azt nem tartja jónak, hogy fogyna az önkormányzati tulajdonú földterület. Felveti a képviselő, hogy miért nem vásárol a kérelmező a környező magántulajdonban lévő szántókból?

Tóth Katalin képviselő úgy véli, sokkal nagyobb lehetőségei lennének a kérelmezőnek, amennyiben Németh Bence képviselő felvetése útján járna és a lakosságot sem zavarná. Megjegyzi a képviselő asszony, hogy a egyébként is kinövi magát a vadaspark és arra jobban tudna terjeszkedni.

A képviselők egyetértenek abban, hogy a szomszédokat kérdezzék meg.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **31/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kérelmező tartalmi elbírálását a lakosság hozzájáruló nyilatkozatának bemutatása ismeretében újratárgyalja.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **II. Napirend: Kisfalud 176. hrsz-ú ingatlan ügye**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Kisfalud, 176.hrsz-ú ingatlan ügyében korábban már tárgyalt a testület és egyezett az egyik tulajdonossal, aki a közös tulajdon egy részét megvásárolná a résztulajdonnal rendelkező magánszemélyektől, azonban a jogszabály értelmében az önkormányzatnak elővásárlási joga volna ezen területekre. A kérelmező kérte, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogáról mondjon le, amennyiben ezen ingatlan megvásárlása nem célja.

A polgármester elmondja, hogy a terület megvásárlása az önkormányzat számára jelenleg nem kivitelezhető, a tervei alapján mindenképp célszerűbb ha a tulajdonjog nem négy, hanem kettő tulajdonos között oszlik meg, így javasolja a polgármester, hogy a képviselő-testület az önkormányzat elővásárlási jogáról mondjon le.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**32/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kisfalud 176. hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról a tulajdoni lap II.rész. 21., 22. és 23. sorában bejegyzett tulajdoni hányadok vonatkozásában lemond.**

**Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog lemondásáról szóló döntést az érintettek felé továbbítsa és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat írja alá.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

**III. Napirend: Kisfalud Közművelődési szolgáltatási tervének megtárgyalása**

A polgármester elmondja, hogy a közművelődési munkatárs a szolgáltatási tervet 2026. évre vonatkozóan elkészítette.

A szolgálati terv tartalmazza a 2026. évi programokat, illetve lehetőséget kínál egyéb pályázatok benyújtására is.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**33/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet az előterjesztés szerint elfogadja.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

**IV. Napirend: Nyugdíjas klub kérelmének ügye**

A polgármester ismerteti a nyugdíjas klub kérelmét.

A polgármester javasolja, hogy 150.000.-Ft támogatást nyújtson az önkormányzat a kérelmező részére.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**34/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 150.000.-Ft, azaz egyszázötvenezer forint támogatást nyújt a Kisfaludi Nyugdijas Klub részére rendezvényük támogatására.**

**Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti összeg kifizetéséről gondoskodjék.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

**V. Napirend: Horgászegyesület kérelmének megtárgyalása**

A polgármester ismerteti a horgászegyesület kérelmét.

A polgármester javasolja, hogy 150.000.-Ft támogatást nyújtson az önkormányzat a kérelmező részére sátor biztosítása céljából rendezvényük lebonyolításához.

Németh Bence képviselő jelzi érintettségét.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**35/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Németh Bence képviselő érintettsége ellenére élhet szavazati jogával.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**36/2026.(III.30.) sz. határozat:**

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 150.000.- Ft, azaz egyszázötvenezer forint támogatást nyújt a Kisegeri Horgászegyesület Kisfalud részére rendezvényük támogatására sátor biztosítása céljából.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti összeg kifizetéséről gondoskodik.

**Felelős:** Szabó-Kovács Szabina polgármester

**Határidő:** azonnal

**VI. Napirend: Egyéb döntést igénylő ügyek**

1. Kisfalud Közművelődéséért Alapítvány ügye

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az alapítvány kuratóriumi tagságáról két tag lemondott. Kissné Varga Katalin és Mátis Lászlóné helyett Kovács Györgyné és Tóth Katalin tagokat javasolja új kuratóriumi tagként.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**37/2026.(III.30.) sz. határozat:**

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a Kisfalud Közművelődéséért Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot elfogadja és az alapítvány kuratóriumának tagjai közé Kovács Györgyné és Tóth Katalin helyi lakosokat rögzíti.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírósági bejegyzés benyújtása ügyében járjon el és a szükséges dokumentációt írja alá.

**Felelős:** Szabó-Kovács Szabina polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Szélerőmű ügye

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy önkormány a szélerőművek létesítési eljárásához az előírt szervek nyilatkozatát kérte, hogy szükségesnek tartják-e jelen településrendezési tervi eszköz módosítás esetén a környezeti vizsgálat elkészítését.

Mivel több hatóság szükségesnek tartja a vizsgálat elkészítését, így annak elkészítéséről a testületi döntés is szüksége.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**38/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzata egyhangúlag úgy határozott, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-24328 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.**

**A környezeti értékelést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti teljes tartalommal kell elkészíteni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

3. Köztartozásmentes adatbázis ügye

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Németh Bence képviselő kikerült a köztartozásmentes adatbázisból, de a képviselő asszony időközben az ügyet rendezte és visszavette magát a köztartozásmentes adatbázisba.

Kéri a testületet, hozza meg döntését.

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**39/2026. (III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Németh Bence képviselő a köztartozásmentes adatbázisba történő visszavétele ügyében eljár.**

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### 4. Rendezési terv módosításának ügye

A polgármester elmondja, hogy a rendezési terv módosításához az indító határozatról kell dönteni és a környezeti értékelés szükségességéről.

Kéri a testületet, hozza meg döntését!

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igenlő szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

##### **40/2026.(III.30.) sz. határozat:**

**Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy lakossági kérelmet befogadva módosíttatja a helyi építési szabályzatról szóló 9/2005. (X.11.) önkormányzati rendeletét, valamint az 92/2005. (X.10.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét egyszerűsített eljárásban a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján.**

A tervezett módosítás célja Kisfalud község településrendezési tervének módosítása annak érdekében, hogy – a véleményezési eljárásban részt vevő szervek és partnerek észrevételeinek figyelembevételével – lehetőség nyíljon a Kossuth Lajos utca és a Felsőbüki Nagy Pál utca által határolt telektömb területén, elsődlegesen a 24. helyrajzi számú ingatlanon, legfeljebb 6 lakásos lakóépület elhelyezésére.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az érintett területeket nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A terv készítéséhez szükséges főépítész feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Megbízta a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Melléklet: Főépítész feljegyzés**

Kisfalud Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igenlő szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**41/2026.(III.30.) sz. határozat:**

Kisfalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisfalud község településrendezési tervének módosítása során beérkezett véleményeket, azok tartalmát megismerte és mindezek ismeretében úgy határozott, hogy a környezeti értékelés lefolytatása szükséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg és a döntésről a szakembereket értesítse

**Felelős: Szabó-Kovács Szabina polgármester**

**Határidő: azonnal**

Megkérdezi a polgármestert, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel.


Németh Bence képviselő jelzi, hogy a 176. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egyeztetett egy tervezővel: érvek, ellenérvek ismeretében a teniszpálya fenntartása és karbantartása egy külön szakembert igényelne salakos pálya esetén, ezért egy másik lehetőséget ismertet a képviselő. A testület az ötletet támogatja, további információkat gyűjtenek.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy egy települési támogatást adott polgármesteri hatáskörben az előző testületi ülést követően, melynek összege 25.000.-Ft volt.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 18.40. órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

  
Szabó-Kovács Szabina  
polgármester

  
Csillagné dr. Fábán Éva  
jegyző

  
Papp Zoltán  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

