

# KISFALUD

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:  
Győr, 2019.03.hó

Munkaszám: Rp.I.196-5



Munkaszám: Rp.I.196-5

## KISFALUD

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

#### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### *Felelős tervezők:*

**Pekterné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás



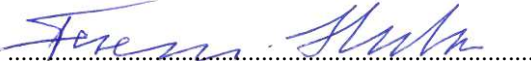
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer



Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

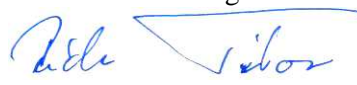
TV-T08-0253

TH-T08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésépítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág



Tervezői névjegyzék szám: Tkó 08-0133

#### *Munkatársak:*

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

#### *Ügyvezető igazgató:*

Pekterné Szabó Piroska

GYŐR, 2019.03. HÓ.



## KISFALUD

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

#### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### MŰSZAKI LEÍRÁS

1.	Előzmények.....	9
2.	Tervezési folyamat .....	28
3.	Területrendezési összefüggések .....	29
4.	Módosítás .....	31
5.	Terviratok .....	34

## 1. ELŐZMÉNYEK

### A módosítás oka, célja:

A Kisfalud III. – kavics, homok védnevű bányatelek bányaterületként való megjelölése a településrendezési terveken, megteremtve ezzel a településrendezési alapot a bányászáshoz.



Kivonat az ingatlan-nyilvántartási térképből



forrás: ortofotó

Kisfalud község hatályos településrendezési terveinek elkészítése 2001-2002-ben zajlott, a jóváhagyási folyamat szélerőmű beruházás településrendezési tervekkel történő megalapozása miatt felfüggesztésre került, s végül a terveket 2005-ben hagyta jóvá a képviselő-testület.

A tervezés előkészítő szakaszában az előzetes tájékoztatási folyamatban a Veszprémi Bányakapitányság adatot szolgáltatott a település területén működő bányákról és lefektetett bányatelkekről az alábbiak szerint:



## VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

8201 Veszprém, Budapest út 2. Pf.: 98. tel/fax: [06-88] 326-070 és 327-264

számunk:11755/2001.

Kisfalud község Önkormányzata  
Balogh István Úr  
polgármester

Kisfalud  
9341 Kossuth u. 61.

POLGÁRMESTER-IRVATAL		
KISFALUD		
Eldobott: 2001. 08. 22.		
Előadó:	Megjelenés:	Szám:
Lukács István	-	325-210/2001.

Tárgy: Településrendezési terv előzetes véleményezése

A Veszprémi Bányakapitányság Kisfalud község településrendezési tervével kapcsolatosan megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adja:

- A tervezési területen a Bányakapitányság nyilvántartása szerint az alábbi bányatelekkel lefedett ipari vagyonnal rendelkező bányák találhatók:
  - „Kisfalud I. (Tormás dűlői kavicsbánya üzem) – kavics”
  - „Kisfalud II. (Kázmér dűlői homokbánya) – homok”
 Fenti bányatelekkel érintett helyrajzi számok: Kisfalud 0234/a,b,c, 0216/a,b,c  
 A bányatelek jogosítottja a Mihályi Agrár Rt (9342 Mihályi Hunyadi u. 3.)

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerint az ipari vagyont tartalmazó területeket a területrendezési (értelemszerűen a településrendezési) tervek kidolgozásánál figyelembe kell venni. A terület rendezési tervekben bányaművelés céljára fenntartott területen területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.

Amennyiben a rendezési terv gázvezetékét érint, úgy javasolt a területileg illetékes gázszolgáltató eljárásba történő bevonása is.  
 Amennyiben továbbiakban a Bányakapitányságot érintő kérdések nem merülnek fel, úgy az eljárásban részt venni nem kíván.

**Fentiek figyelembevételével a Bányakapitányság a készülő településrendezési tervvel szemben kifogást nem emel.**

Tatabánya, 2001. augusztus 14.



Kapják: 1. Címzett  
2. Bányakapitányság irattár

TATABÁNYAI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA 2803 Tatabánya, Liget-sor 1. Pf.: 304  
Tel./Fax.: [06-34] 323-046 és 314-176

Ebben az adatszolgáltatásban csak két bányatelket jelölt meg. Tervezői adatpontosítási kérésre újabb adatot szolgáltatott, amelyen már három bányatelek szerepel.

# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT  
9026 GYŐR, DAMJANICH U. 29.  
TEL/FAX.: 96/311-304, TEL: 529-751; 529-752; 529-753  
e-mail:regioplan@elender.hu

ikt.szám: 558/2001

**Magyar Geológiai Szolgálat**  
**Nyugat-magyarországi Területi Hivatala**  
**Ivancsics Jenő Úr**  
hivatalvezető

**Sopron**  
Lackner K. u. 3.  
9 4 0 0

**Tárgy:** Kisfalud településrendezés

**Tisztelt Ivancsics Úr!**


Tárgyi település – Kisfalud – településrendezési terv készítését megelőző „Előzetes tájékoztató eljárás” keretében adott 514/2/2001.sz. /2001.aug.21./ nyilatkozata pontosítása érdekében kérem a mellékeltten küldött térképkivonatok valamelyikén kontúrjaival is megjelölni a megnevezett – Tormás dűlő /kavics/; Kázméri dűlő /homok/ és Sebők-ház dűlői /kavics/ - bányatelkeket.

Fáradozását, közreműködését előre is köszönjük.

Győr, 2001. szeptember 19.

**REGIOPLAN**

Környezet- és  
Településtervező KFT  
9026 Győr, Damjanich u. 29.



Varga László  
ügyvezető igazgató

**Melléklet:**

- 2 db M= 1:10 000 Kataszteri térképkivonat /ÖK adatszolgáltatás/
- 2 db M= 1:10 000 Földhivatali nyilvántartási térképről készült digit. feldolgozású térképkivonat



**MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT**  
Nyugat-magyarországi Területi Hivatala

☎ (99) 311-745, FAX: (99) 510-751, E-mail: mgsz@ggki.hu

Dkt. szám: 514/4/2001

Előadó: Pozsgai János

Tárgy:

Hiv.szám:

Előadójuk:

Kisfalud Település Rendezési Terve

558/01

Varga László

**REGIOPLAN**

**Környezet- és településtervező kft**

**9026 GYŐR**

Damjanich u. 29.

A 2001. szeptember 20-án érkezett hivatkozott számú megkeresésük alapján a Kisfalud Település Rendezési Tervével kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk:

A község területén található három bányateleket a mellékelt térképvezálaton ábrázoltuk. Az „I” a Tormás dűlői kavics, a „II” a Kázméri dűlői homok és a „III” a Sebők-ház dűlői kavics bányateleke.

**A bányatelekek koordinátái:**

Tormás dűlői kavics:

Sarokpontok (Sztereo)	Y	X
1	147 927	-8 693
2	147 716	-8 784
3	147 701	-8 733
4	147 634	-8 760
5	147 445	-8 173
6	147 666	-8 174
7	147 795	-8 444

Kázméri dűlői homok:

Sarokpontok (Sztereo)	Y	X
1	146 947	-7 745
2	146 953	-7 828
3	146 967	-7 877
4	146 986	-7 923
5	146 980	-7 935
6	147 159	-7 887
7	147 116	-7 726
8	147 118	-7 678
9	147 058	-7 715
10	147 032	-7 755



Sebők-ház dűlői kavics:

Sarokpontok (EOV)	Y	X
1	502 470	246 623
2	503 031	246 790
3	503 063	246 646
4	502 518	246 486

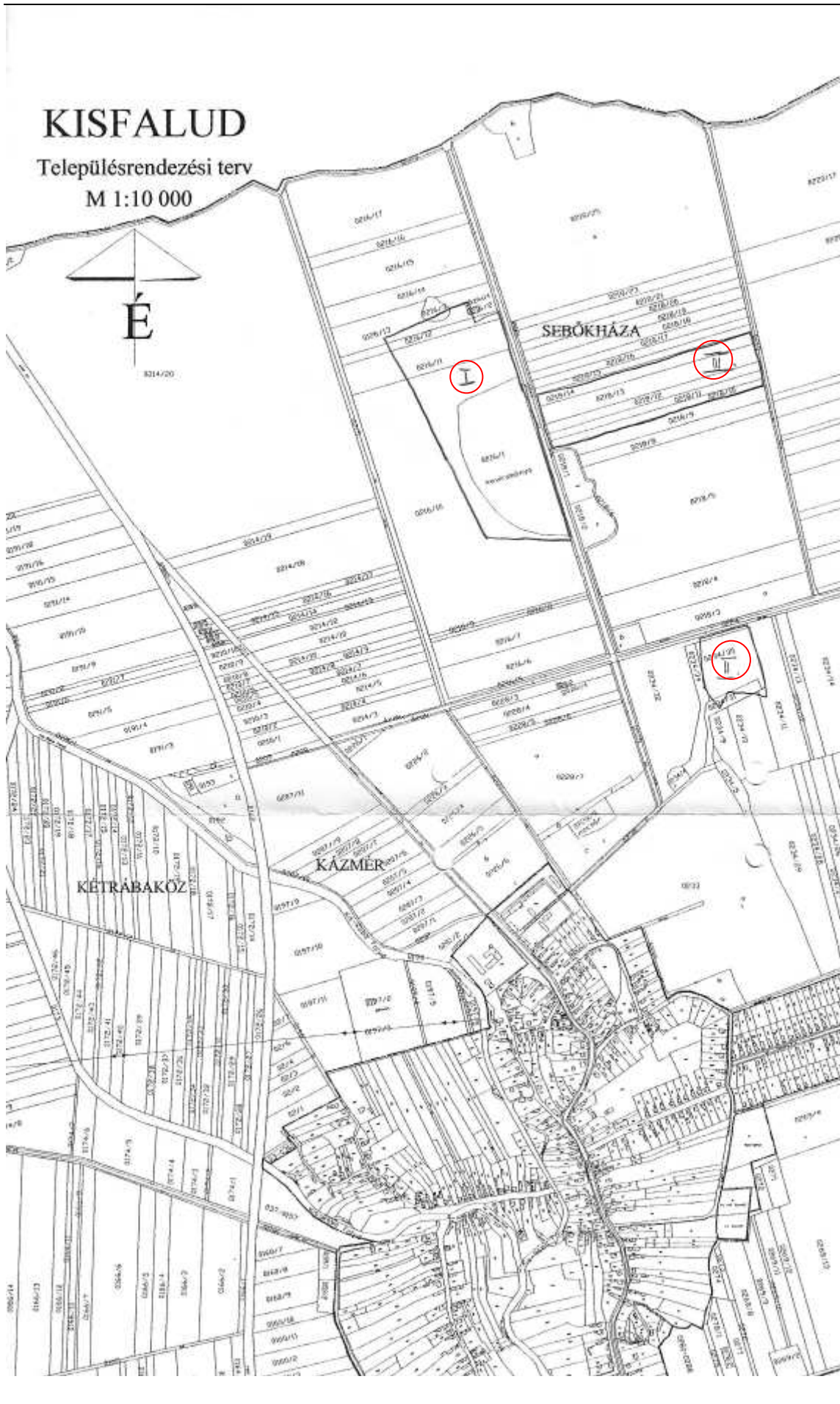
Az előzményekre való tekintettel **részt kívánunk venni** az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is.

Szakhatósági véleményünket a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet és a 132/1993.(IX.29.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Sopron, 2001. szeptember 28.

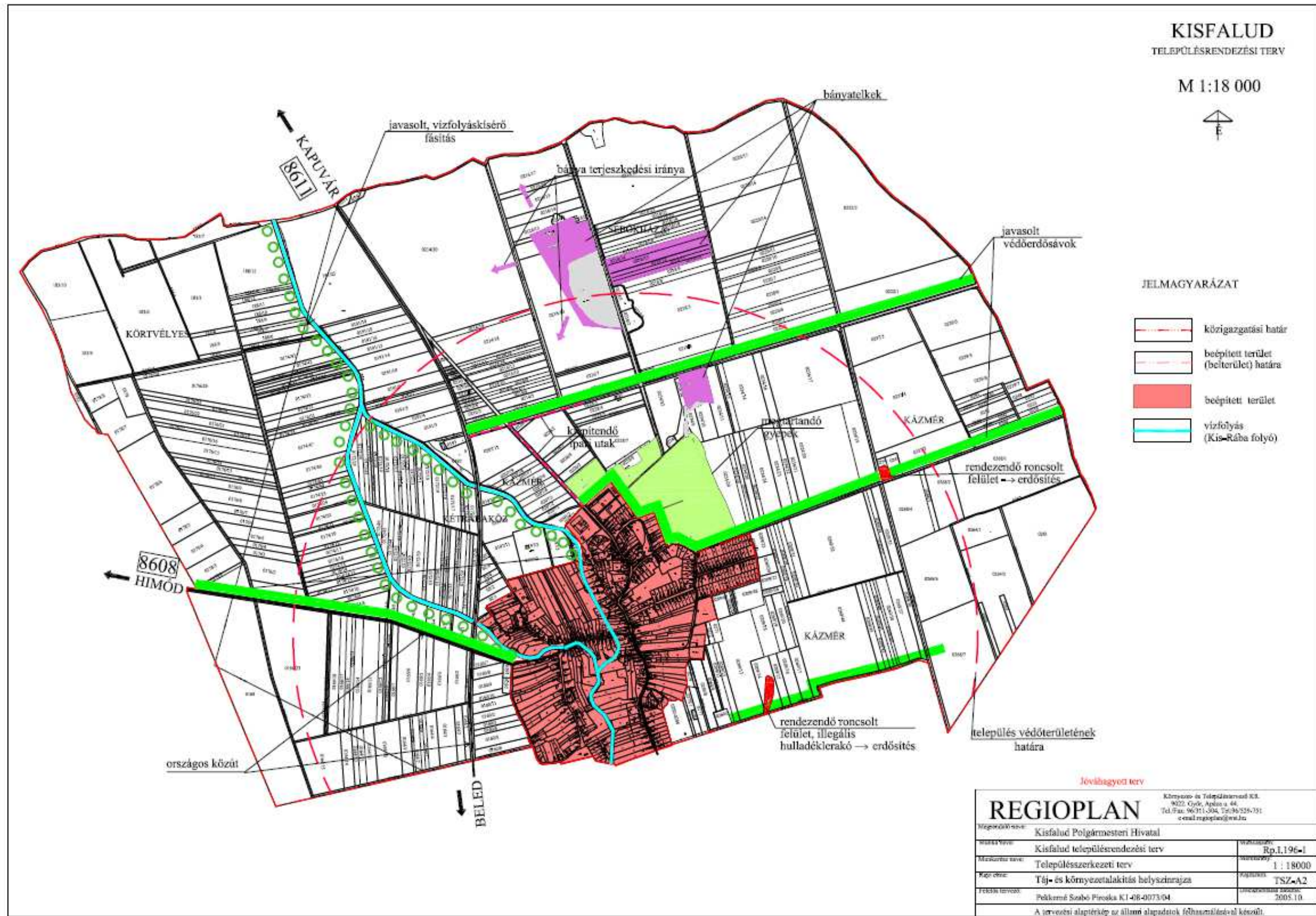


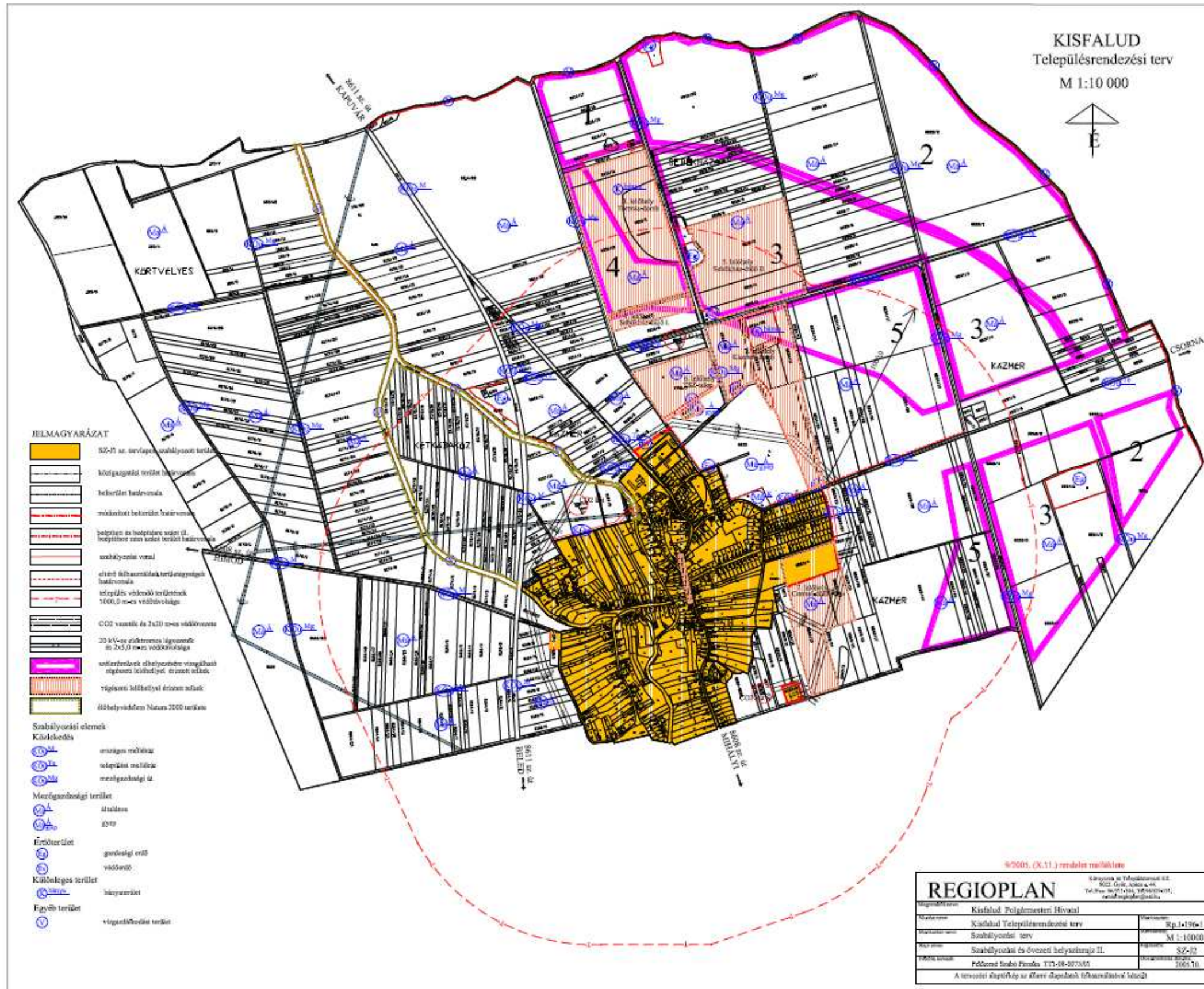
Ivancsics Jenő  
hivatalvezető

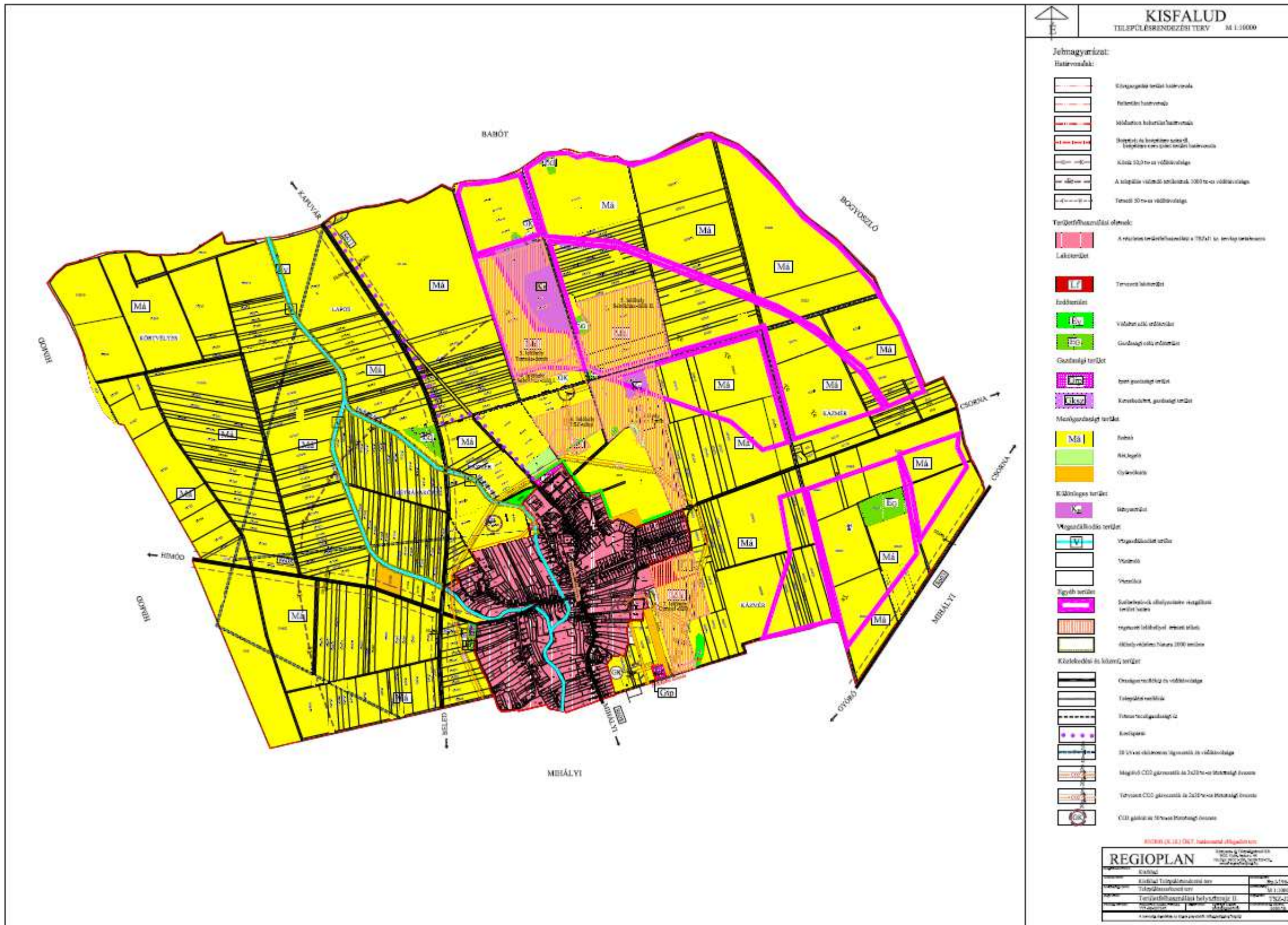


---

A tervek készítése során az egymásnak ellentmondó adatszolgáltatásból adódóan feldolgozási hiba keletkezett. Az alátámasztó munkarészek közül a Táj- és környezetalakítás helyszínrajza című tervlapon mindhárom bányatelek szerepel, de a jóváhagyásra került munkarészek rajzi mellékletén, a településszerkezeti terv Területfelhasználási helyszínrajz II. című tervlapján és a szabályozási terv Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című tervlapján csak az eredeti adatszolgáltatás szerinti két bányatelek került bányaterületi besorolásba.







## 5. TERVIRATOK

A Kisfalud III. – kavics, homok védnevű bányatelek jogosítottja a Kiskavics-2001 Bányászati Betéti Társaság.



### VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

8201 Veszprém, Budapest út 2. Pf.: 98. tel/fax: [06-88] 326-070 és 327-264

számunk: 10580/2002  
előadó: Szeremley Géza

melléklet: 2 pl. számla

**Kiskavics-2001 Bányászati Bt.**

**Sopron**  
Színház u. 31.  
9400

Tárgy: Bányatelek megállapítása (Kisfalud III. –kavics, homok)

### HATÁROZAT

A Veszprémi Bányakapitányság a Kiskavics-2001 Bányászati Bt. kérelmére bányatelek állapít meg a következők szerint:

#### 1. A bányatelek

- 1.1. **védneve:** " Kisfalud III. –kavics, homok"
- 1.2. **ásványi nyersanyaga:** kavics, homok.
- 1.3. **megkutatott ásványi nyersanyagának mennyisége:**

földtani vagyon:	2.017.536 m <sup>3</sup>
pillérben lekötött ásványvagyon:	
- határpillérben:	760. 017 m <sup>3</sup>
- védőpillérben:	89.530 m <sup>3</sup>
termelési veszteség (10 %):	116.799 m <sup>3</sup>
kitermelhető (ipari) vagyon:	1.051.190 m <sup>3</sup>
- 1.4. **humuszos termőrétegéről** a Bányakapitányság a GyMS Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat feltételeinek 6.2. pontban érvényesítésével rendelkezik.
- 1.5. **földrajzi helye:** Győr-Moson-Sopron megye, Kisfalud község külterülete.

TATABÁNYAI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA 2803 Tatabánya, Liget-sor 1. Pf.: 304  
Tel./Fax.: [06-34] 323-046 és 314-176

- 2 -

*Bányateleki hat***2. A bányatelek jogosítottjának**2.1. **neve:** Kiskavics-2001 Bányászati Betéti Társaság2.2. **székhelye:** 9400 Sopron, Színház u. 31.**3. A bányatelek**3.1. **határvonala töréspontjainak EOVS rendszerbeli koordinátái:**

Töréspont száma	Y (m)	X (m)	Z (mBf)
1.	502.470	246.623	123,2
2.	503.031	246.790	123,0
3.	503.063	246.646	123,1
4.	502.518	246.486	123,4

3.2. **fedő és alaplajának tengerszint feletti magassága:**

fedőlap: + 123,4 mBf.

alaplaj: + 95,6 mBf.

3.3. **területe:** 84.295 m<sup>2</sup> (0,084295 km<sup>2</sup>)3.4. **által érintett ingatlanok helyrajzi száma:**

Kisfalud 0218/10-14.

3.5. **töréspontjait a külszínen maradandóan meg kell jelölni.****4. Védő- és határpillérek kijelölése:**

A védőpillérek és a határpillérek a bányatelek térképen feltüntetésre kerültek. Méretezésük a vonatkozó előírások szerint történt az alábbi adatok figyelembevételével:

**4.1. Védőpillérek**

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 5.052/2002. sz. vízjogi létesítési engedélyében foglaltak szerint a területen lévő meliorációs létesítmények kiváltásra kerülnek. Az új meliorációs létesítmények (a bányateleken belül, a bányatelek É-i határától 3 m-re lévő gyűjtők és a D-i határától szintén 3 m-re kiépülő új gyűjtők, valamint a bányatelek DNY-i sarkában épülő új átemelő akna) védelmére az 5 m-es védősáv, a 3<sup>o</sup>-al csökkentett

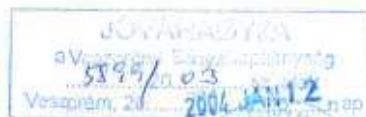
Kivonat a 10580/202 számú bányatelek megállapítási határozatból



2003. októberében az bányatelekre készített, 2004.-2005.-2006 évekre szóló Műszaki üzemi tervet 5899/03 számmal a Veszprémi Bányakapitányság 2004.január 12.-én jóváhagyta.

**KISKAVICS-2001. Bányászati Bt.  
9400 SOPRON  
SZÍNHÁZ U. 31.**

**„KISFALUD III. - KAVICS”  
Bányatélken tervezett Kavicsbánya  
2004. – 2005. – 2006. Évi  
Műszaki Üzemi Terve**



**2003. OKTÓBER**

## **1./ ELŐZMÉNYEK, BÁNYAHATÓSÁGI, KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEK:**

- 1.1.** A „Kisfalud III. – kavics” *bányatelket* megállapító bányahatósági határozat száma: **10580/2002.** (Veszprémi Bányakapitányság, 2002. július 2.)

A bányatelek - jogosítottja: Kiskavics-2001. Bányászati Bt.  
Sopron, Színház u. 31.  
- területe: 8,4295 ha  
- *alapterületje:* **95,6 mBf.**

- 1.2.** Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség által kiadott **környezetvédelmi engedély száma: H-20095/2003.I.**  
Az engedélyezett termelési mennyiség: 50 000 m<sup>3</sup>/év.  
Az engedély határozatlan ideig hatályos.

## **2./ A TERVIDŐSZAKBAN ELŐIRÁNYZOTT KUTATÁSI, FELTÁRÁSI ÉS KITERMELÉSI FELADATOK, VALAMINT AZ EZEKHEZ SZÜKSÉGES TECHNOLÓGIAI ÉS BIZTONSÁGI FELTÉTELEK:**

- 2.1. A termelés fenntartása érdekében tervezett  
kutatási feladatok:**

A tervezett termelés területén a megkutatottság mértéke megfelelő, így kutatást nem tervezünk.

Kivonat a Műszaki üzemi tervből

A Győri Körzeti Földhivatal 10.651/2005 határozatában engedélyezte a bányatelek egy részének végleges, más célú hasznosítását bányauzem kialakítása céljából.

RÁDLER LAJOS

10194/05

96/795 - 735

KÖRZETI FÖLDHIVATAL, GYŐR  
9021 Győr, Városház tér 3.

Ügyiratszám: 10.651/2005  
Ügyintéző: Győri József

Tárgy: Termőföld más célú végleges hasznosítása

## HATÁROZAT

Dr. Horváth Péter (9400 Sopron, Színház u. 15.) a tulajdonosok által megbízott ügyvéd és mint tulajdonos is, kérelmére, ENGEDÉLYEZEM a K I S F A L U D külterületi:

0218/10 hrsz-ú, 4. min. oszt.-ú, 4905 m<sup>2</sup> nagyságú, 12,80 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/10 hrsz-ú, 5. min. oszt.-ú, 6760 m<sup>2</sup> nagyságú, 13,52 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/11 hrsz-ú, 4. min. oszt.-ú, 4646 m<sup>2</sup> nagyságú, 12,13 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/11 hrsz-ú, 5. min. oszt.-ú, 6536 m<sup>2</sup> nagyságú, 13,07 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/12 hrsz-ú, 4. min. oszt.-ú, 6131 m<sup>2</sup> nagyságú, 16,00 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/12 hrsz-ú, 5. min. oszt.-ú, 8619 m<sup>2</sup> nagyságú, 17,24 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/13 hrsz-ú, 4. min. oszt.-ú, 1 ha 1529 m<sup>2</sup> nagyságú, 30,09 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/13 hrsz-ú, 5. min. oszt.-ú, 1 ha 6023 m<sup>2</sup> nagyságú, 32,05 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/14 hrsz-ú, 4. min. oszt.-ú, 8132 m<sup>2</sup> nagyságú, 21,22 AK tisztajövedelmű, szántó  
0218/14 hrsz-ú, 5. min. oszt.-ú, 1 ha 1014 m<sup>2</sup> nagyságú, 22,03 AK tisztajövedelmű, szántó

művelési ágú termőföld ingatlanok **5. minőségi osztályú szántójának** más célú végleges hasznosítását, bányauzem kialakítása céljából.

Dr. Horváth Péter (9400 Sopron, Színház u. 15.) a tulajdonosok által megbízott ügyvéd a más célú végleges hasznosításra engedélyezett termőföldért összesen 2.741.480,-Ft, azaz **kettőmillió-hetesszáznegyvenegyezer-négyesszáznyolcvan/00 forint** egyszeri földvédelmi járulékot köteles közvetlenül befizetni, a „Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal, Győr” elnevezésű:

10033001-01409392-00000000. sz.

számlára.

A fizetési kötelezettség a beruházás megkezdésének napján esedékes. Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a beruházás megkezdését a hivatalnak jelentse be, ill. a befizetést igazoló csekkmásolatot a Hivatalnak küldje meg. A banki átutalási megbízás „Közlemény” rovatában „Földhivatal Győr 10.651/2005” azonosító szöveget kell feltüntetni.

Jelen határozattal a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha a hasznosítás megkezdésére öt év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.

A kérelmezőt kötelezem arra, hogy a termőföld engedélyezett felhasználásáig, a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa.

Kötelezem a kérelmezőt arra, hogy a más célú hasznosításra engedélyezett termőföld felső humuszos rétegének felhasználásáról a talajvédelmi szakhatóság 4284-2/2005. sz. szakhatósági hozzájárulásának rendelkezése szerint gondoskodjon. „A bányatelek fektetés során be kell tartani a bányászatról szóló 1997. évi XII. törvénnyel módosított, 1993. évi XLVIII. Tv. 38.§-

Kivonat a határozatból

A 2012-2013-2014. évi Műszaki üzemi terv beszámolója szerint bányászati tevékenység folyt a területen 2009-2011 években. Ebben az időszakban minimális mértékű tényleges kitermelés folyt a piaci kereslet hiánya miatt.



Bányaművelési térkép 2016.

2016-ban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály VE-V/001/1484-5/2016 számú határozatában a műszaki üzemi tervet 2 é 6 hónapos hatállyal 2016. augusztus 31-én jóváhagyta.



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE-V/001/1484-5/2016      **Tárgy:** *Kisfalud III. – kavics MŰT*  
**Ügyintéző:** Eper Gábor  
**Szerv. egység:** Bányászati Osztály      **Melléklet:** számla  
**Telefon:** (06-88) 576 643

**HATÁROZAT**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Kiskavics-2001 Bányászati Bt. (9400 Sopron, Paur Iván u. 2.; továbbiakban Bányavállalkozó) *Kisfalud III. – kavics* védnevű bányatelek (továbbiakban: Bányatelek) kitermelésre vonatkozó műszaki üzemi tervét (továbbiakban MŰT)

**jóváhagyja,**

a következő feltételekkel:

1. A **műszaki üzemi terv teljesítési ideje (hatálya):** a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított **2 év és 6 hónap**.
2. A Bányafelügyelet a bányüzemet a „27/2/2016\_MŰT” nyilvántartási számú tervterkép szerinti lehatárolásnak megfelelően határozza meg.
3. A **kitermelési tevékenységgel igénybe vehető ingatlanok:** Kisfalud 0218/10-14 hrsz.-ú földrészletek a tervterképen jelölt és jóváhagyott mértékig.
4. **Engedélyezett kitermelés:** a kitermelhető haszonanyag **kavics** (nyersanyag kód: 1460), melyből a kitermelhető mennyiség **50.000 m<sup>3</sup>/év**.  
A Bányafelügyelet a műszaki üzemi terv hatálya alatt összesen **11.000 m<sup>3</sup>** meddőanyag értékesítését engedélyezi.  
A meddőanyag összetételét földtani szakértővel kell meghatározni, és a földtani szakértő által megállapított összetétel alapján kell a bányajáradék önbevallást és befizetést teljesíteni. Bányavállalkozó a meddőanyag értékesítését addig nem kezdheti meg, amíg a földtani szakértői vélemény a meddőanyag összetételét nem határozta meg.
5. A Bányafelügyelet a tervciklus során sem ásványvagyon veszteség, sem termelvény veszteség figyelembevételét nem engedélyezi.
6. **Rendelkezés biztosítékról:**  
6.1.A Bányafelügyelet Bányavállalkozó tervezett bányászati tevékenységéből eredő kötelezettségeinek pénzügyi fedezetére **1.100.000 Ft biztosíték** adását írja elő.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1., ☎ 8210 Veszprém, Pf.: 1098  
☎: (06-88) 576 630, ☎: (06-88) 576 644, e-mail: vbk@mbfh.hu

Kivonat a határozatból

A kitermelés a 2016-2017-2018 évekre elkészített műszaki üzemi terv alapján történt.

A 2019 évre készített műszaki üzemi terv a közelben épülő M85 gyorsforgalmi út anyagszükséglete miatt az éves kitermelés jelentős megnövekedésével számol, ezért újabb területek bányaművelésbe vonása válik szükségessé a kijelölt bányatelken belül.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kapuvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10099/4/2018. számú határozatában bányabővítés céljára a bányatelekkel lefedett telkek területének még művelésből ki nem vont részének végleges más célú hasznosítását engedélyezte. Így a teljes , bányatelekkel lefedett terület véglegesen, más célra hasznosítható.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kapuvári Járási Hivatal

Iktatószám: 10099/4/2018.

Tárgy: termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

Ügyintéző: Rádler Lajos/Kertai Katalin  
Losonczi Máté/Förhéncz Judit  
Telefon: 96/795-135

Mellékletek:  
Hiv. szám:

A Kiskavics-2001 Bányászati Bt. (9400 Sopron, Paur István u. 2.) által előterjesztett termőföld ingatlan végleges más célú hasznosítás iránti kérelem alapján indult 10099/2018. számú eljárásban az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró Kapuvári Járási Hivatal meghozta az alábbi

**határozatot.**

A Hivatal a Kiskavics-2001 Bányászati Bt. igénybevevő részére engedélyezi az alábbi külterületi ingatlanokból az alábbi területnagyságok végleges más célú hasznosítását kavicsbánya bővítése céljából.

A más célú végleges hasznosításra engedélyezett területnagyságok:

Kisfalud külterület 0218/10 hrsz. szántó 4., 4905m<sup>2</sup>, 12,80 ak.

Kisfalud külterület 0218/11 hrsz. szántó 4., 4646m<sup>2</sup>, 12,13 ak.

Kisfalud külterület 0218/12 hrsz. szántó 4., 6131m<sup>2</sup>, 16 ak.

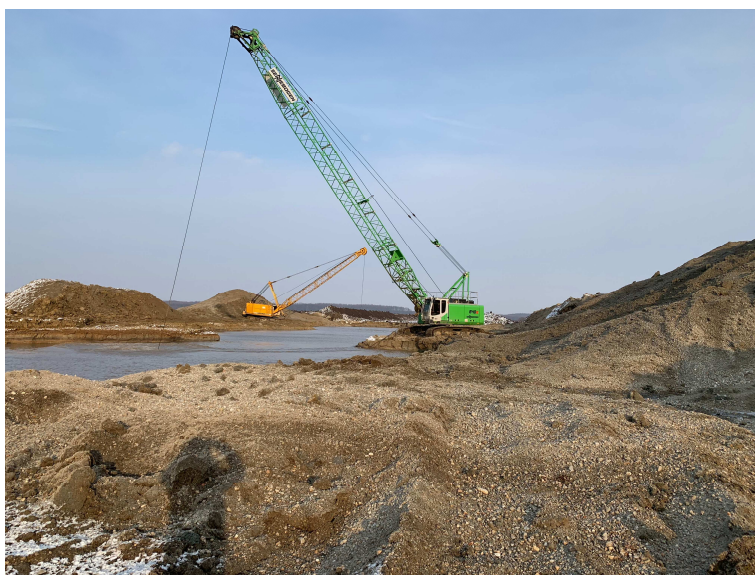
Kisfalud külterület 0218/13 hrsz. szántó 4., 1ha1529m<sup>2</sup>, 30,09 ak.

Kisfalud külterület 0218/14 hrsz. szántó 4., 8131m<sup>2</sup>, 21,22 ak.

Kivonat a határozatból

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály a 2019. évre szóló műszaki üzemi tervet mindaddig nem hagyja jóvá, amíg a településrendezési tervek a bányatelekkel lefedett területet bányaterületként nem jelölik.

Képek a működő bányáról  
(Kiskavics-2001 Bt)

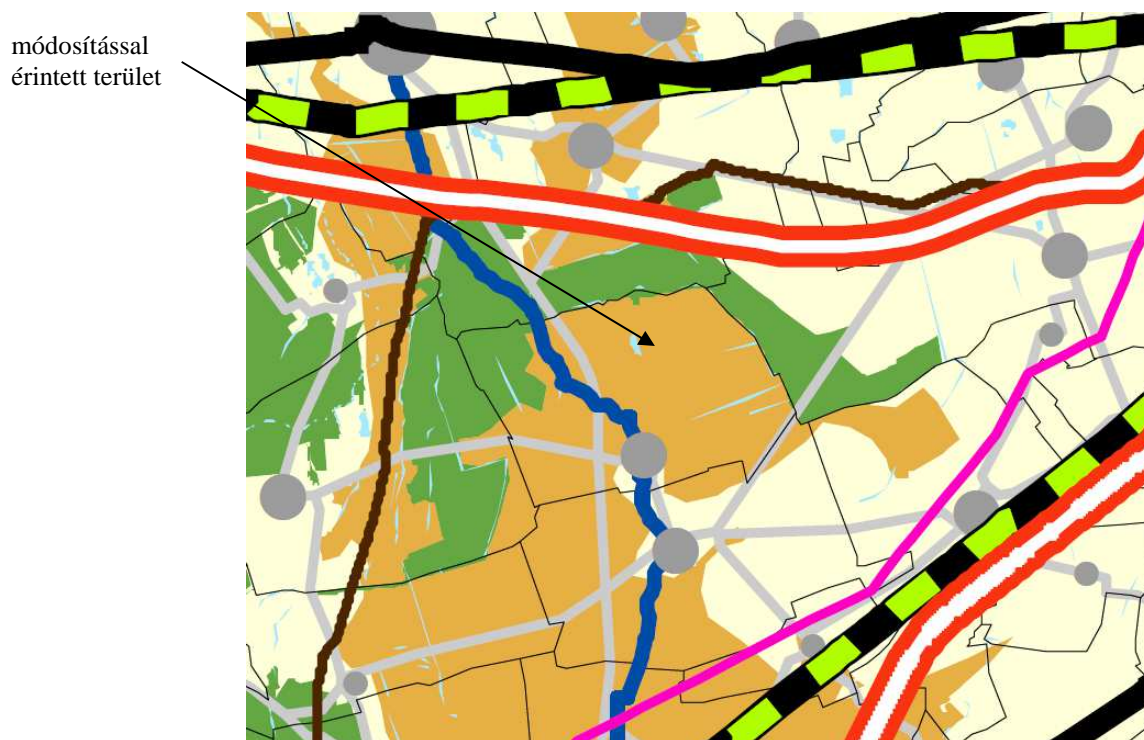


## 2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés alapján a településrendezési tervek módosítása egyszerűsített eljárással történik.

## 3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

**Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)**



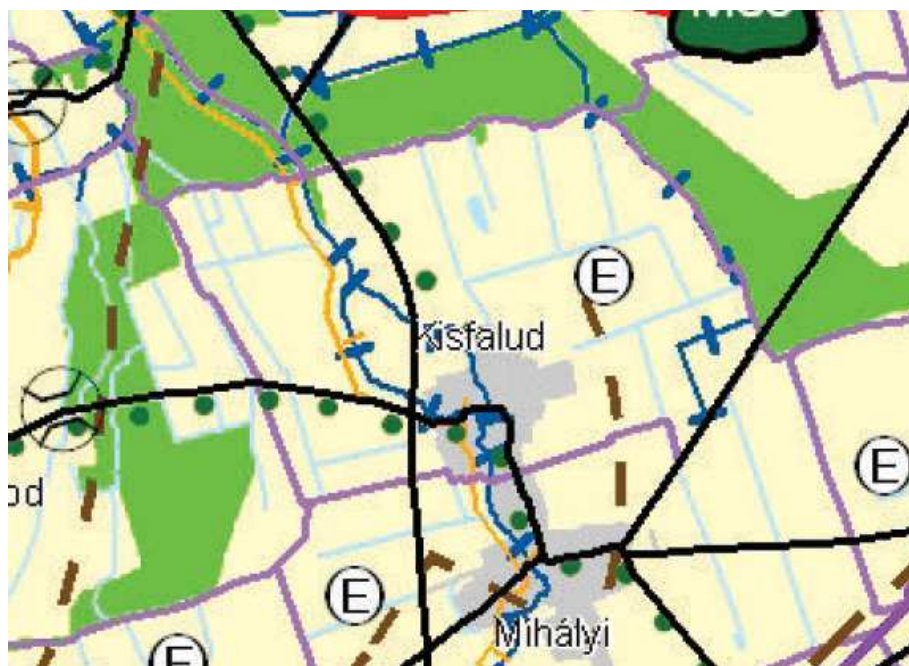
Az Ország Szerkezeti Terve (kivonat)

Az OTrT szerint a módosítással érintett terület vegyes területfelhasználású térségbe sorolt. „*vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző”

Az országos övezetek egyikét sem érinti a módosítással érintett terület.



**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (MTrT) (10/2005.(VI.24.) rendelet)**



Térségi szerkezeti terv (kivonat)

Az MTrT a módosítással érintett területet mezőgazdasági térségbe sorolja.

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

A módosítással érintett terület az ásványi nyersanyag-gazdálkodási területet érinti.

Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

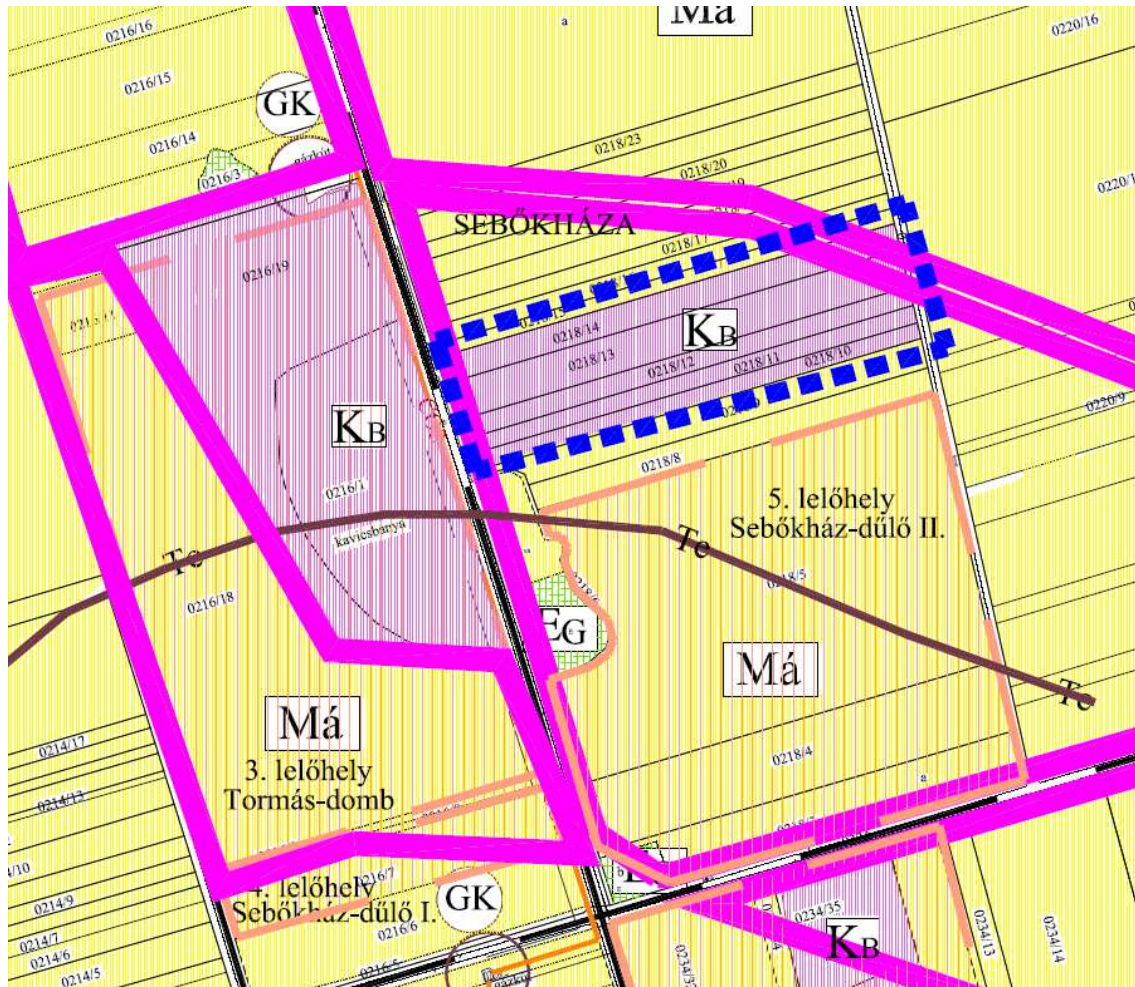
### **Összegzés**

Kisfalud területén az MTrT --ben a mezőgazdasági térség kiterjedése 1357 ha. Ebből a hatályos tervek bányaterületként 17ha-t jelölnek, a fennmaradó terület mezőgazdasági besorolású. A módosításban új bányaterületként jelölt terület 8,5ha. Így az összes bányaterület a mezőgazdasági térségnek a 1,9%-át foglalja el.

A módosítás a területrendezési tervekkel nem ellentétes, különös tekintettel ásványi nyersanyag-gazdálkodási területre vonatkozó előírások teljesülésének, azoknak megfelel.

#### 4. MÓDOSÍTÁS

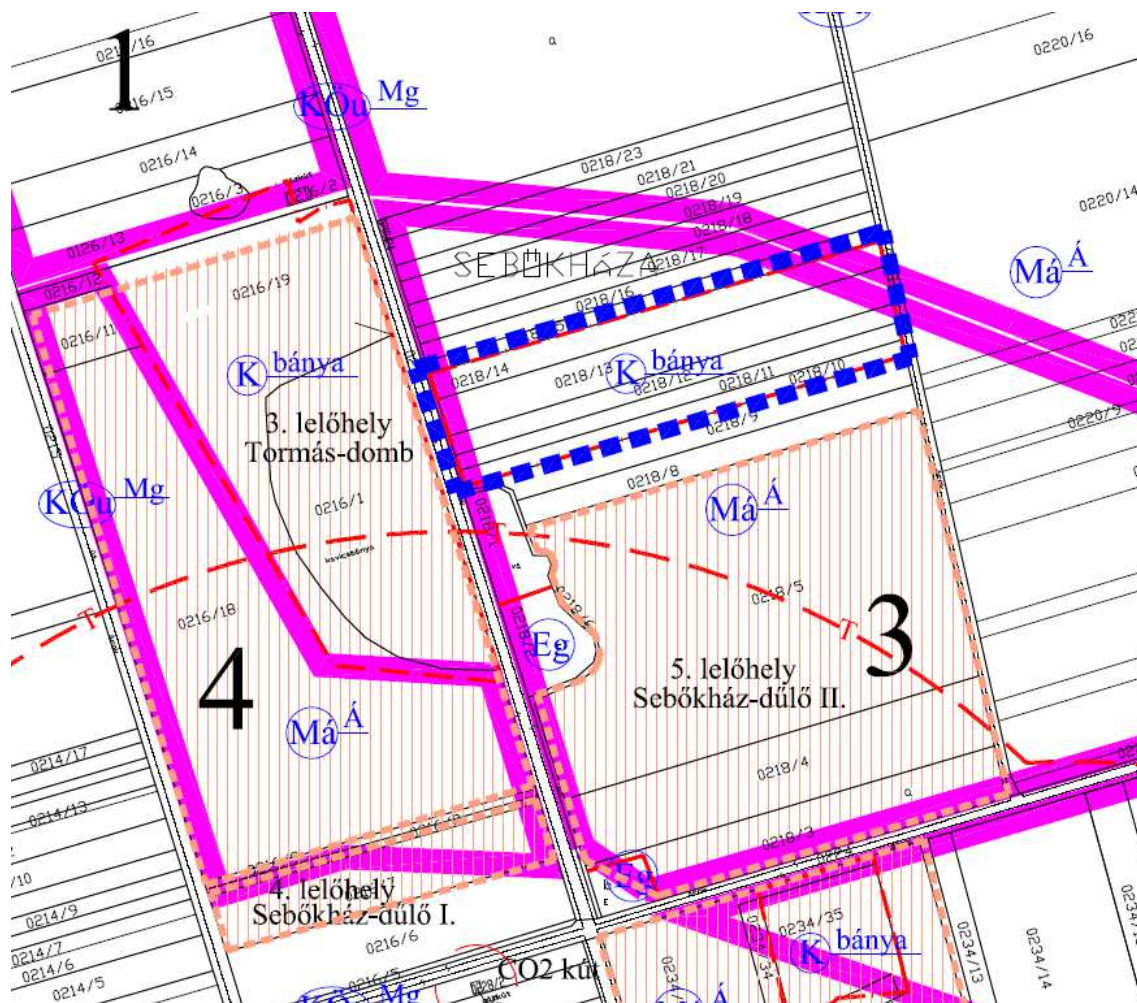
##### Településszerkezeti változás



Kivonat a módosított külterületi településszerkezeti tervből

A településszerkezeti terven a Kisfalud III.-kavics, homok védnevű bányatelek által lefedett öt telek beépítésre nem szánt különleges bánya területi besorolást kap.

## Szabályozási tervi változás



Kivonat a módosított külterületi szabályozási tervből

A településszerkezeti tervnek megfelelően a szabályozási terven a Kisfalud III.-kavics, homok védnevű bányatelek által lefedett öt telek beépítésre nem szánt különleges bánya területi besorolást kap.

### A módosítás hatásai

#### Örökségvédelem

A módosítás műemléki és régészeti értéket nem érint.

#### Közlekedésszerkezet

A módosítás a közlekedésszerkezetre hatással nincs.

#### Közművek

A módosítás a közművi rendszerekre hatással nincs.

#### Táji, természeti értékek

A módosítás védett természeti értéket nem érint. A tájban tájsebként jelenik meg, de tájrendezési beavatkozásokkal, a bányászat befejezése után értékes vizes élőhellyé és tájlemmő alakulhat.

**Környezeti hatások**

Az Előzetes vizsgálati dokumentáció (Kappel Gizella, Berkes Sándor, Ács Gábor; 2018.június 13.) szerint a környezetre, környezeti elemekre a bányá működések a bányá területén kívül hatása csak a művelés idején (3év) várható a levegőbe jutó gáz, korom szennyezőanyagok és a kibocsátott zaj tekintetében. Egyik hatás sem érint védendő területet.

## 5. TERVIRATOK

### **Tartalom meghatározás Kisfalud község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításához**

Módosítás:

A Kisfalud III. – kavics, homok védnevű bányatelek bányaterületként való megjelölése

#### **Vizsgálati tartalom:**

A módosítás oka, célja

Területrendezési összefüggések

Településrendezési összefüggések

A módosítás leírása és hatásai

Győr, 2019. március 8.



Kalmár Ágnes

mb. ÖK. főépítész

